



March 23rd , 2015

التاريخ : 2015/03/23

To: **Dubai Financial Market**
Dubai
U.A.E

السادة سوق دبي المالي المحترمين
دبي - الامارات العربية المتحدة

Sub: **Result of Board Meeting and Press Release**

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة و الخبر الصحفي

تحية طيبة وبعد،

Kindly be advised that GGICO's Board Meeting was convened today, 23rd March, 2015. The Board approved the Consolidated Financial Statements for the year ended 31/12/2014. Moreover, the Board decided to call for AGM on April 28, 2015

نرجو اعلامكم بأن مجلس الادارة قد عقد اجتماعه اليوم الموافق 2015/03/23، حيث تم اعتماد البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31. كما قرر مجلس الادارة دعوة الجمعية العمومية العادية للانعقاد بتاريخ 2015/4/28.

Please find enclosed the Press release in both Arabic and English Languages.

نرفق لكم طياً الخبر الصحفي باللغة العربية والانجليزية.


Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Hassan Murad Agha

Group Head of Internal Control




حسان مراد آغا

مدير ادارة الرقابة الداخلية للمجموعة


HA.

GGICO reports a profit of AED 115million

- Bank payments are up-to-date
- Real Estate launches highly successful with 100% sell out
- Started many new projects

Dubai, March 24, 2015 – Gulf General Investment Co. PSC (GGICO) reported a profit of AED 115million for the year 2014, as compared to the profit of AED 110million in the previous year.

The company is also up-to-date with its bank payments with partial prepayments one year ahead.

The Company reported that its recent Real Estate sales launches were highly successful, with all the units sold, although the sales will be recorded in 2015, upon building completion, as per IFRS standard. Also, company started many new freehold projects and expects to complete them in stages starting 2015. More sales launches are expected in 2015 and 2016.

The highlights are as follows:

In AED millions

	Item	2014	2013
•	Revenue	1,375	1,710
•	Gross Profit	280	315
•	Net Profit	115	110
•	Total Bank Debts	2,807	3,124
•	Total Assets	6,113	6,366

The retail, hospitality, insurance, manufacturing and real estate development division recorded a growth, reflecting a solid and strong performance of the company

In 2015, the Management expects a steady growth in net profit.

115 مليون درهم أرباح الخليجية العامة

- دفعات القروض المصرفية مدفوعه لتاريخه.
- نجاح اطلاق المشاريع العقارية بنسبة بيع 100%
- اطلاق مجموعه جديدة متنوعه اخرى من المشاريع العقارية

دبي، 24 مارس 2015. الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (GGICO) تعلن عن أرباح قدرها 115 مليون درهم لعام 2014، بالمقارنة مع ارباح قدرها 110 مليون درهم لعام 2013.

وقد استمرت الشركة في تسديد دفعات القروض البنكية في مواعيدها من مصادر دخلها التشغيلية، كما تم التسديد المبكر لجزء من القروض البنكية التي تستحق هذا العام.

واعلنت الخليجية العامة أن إطلاق مبيعاتها للمشاريع العقارية كانت ناجحة للغاية، حيث تم بيع كامل الوحدات المعروضة. وقد تم تسجيل المبيعات في عام 2015، على اساس استكمال المشروع وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. أيضا، بدأت الشركة العديد من مشاريع التملك الحر الجديدة بدبي، ويتوقع إنجازها على مراحل بدءا من هذا العام. وسيتم اطلاق المبيعات لهذه المشاريع خلال عامي 2015 و 2016 .

اما فيما يتعلق في أبرز النتائج المالية، فقد بلغ اجمالي الايرادات مبلغ 1.4 مليار درهم خلال عام 2014، وبلغ اجمالي الارباح 280 مليون درهم، في حين ان صافي الارباح بلغ 115 مليون درهم عام 2014 مقارنة مع 110 مليون درهم لعام 2013. اما القروض البنكية فقد استمرت في انخفاض مستمر وفق سياسية مجلس الادارة، حيث بلغت 2.8 مليار درهم مقارنة بمبلغ 3.1 مليار درهم لعام 2013. وقد بلغ اجمالي موجودات الشركة ما قيمته 6.1 مليار درهم عام 2014 مقارنة مع 6.3 مليار درهم عام 2013.

هذا و سجل قطاع التجزئة، الضيافة، التأمين، الصناعة التحويلية والتطوير العقاري نموا ملحوظاً مما يعكس الأداء القوي والمتين للشركة ضمن الخطة الخماسية المعتمدة للشركة.

وتتوقع إدارة الشركة نمو ثابت في صافي الربح خلال السنوات القادمة