الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

	صفحة	بيان
تقرير المدقق المستقل	2 - 1	--
الميزانية العمومية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2007	4 - 3	أ
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	5	ب
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	6	جـ
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	8 - 7	د
إيضاحات حول البيانات المالية	40 - 9	--

تقرير المدقق المستقل

101380345

السادة المساهمين
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركـة مساهمـة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول البيانات المالية الموحده
لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة **لـ الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة "المجموعة"** والمكونة من الميزانية العمومية كما في 31 ديسمبر 2007 وكل من البيانات الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية الموحده
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية الموحدة استنادا إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة، كما يشمل التدقيق تقييما لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييما عاما لعرض البيانات المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الـرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد **لـ الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة "المجموعة"** كما في 31 ديسمبر 2007 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الاخرى

برأينا ايضاً ان المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وقد أجري الجرد وفقاً للاصول المرعية وأن البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة متفقة مع تلك السجلات وأنه في حدود المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا، فإنه لم يصل الى علمنا حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 8 لسنة 1984 وتعديلاته أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

علي حسن شلبي
مدقق حسابات مرخص رقم 34

27 يناير 2008

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

الميزانية العمومية الموحدة كما فى 31 ديسمبر 2007 **بيان(أ)**

الموجـــودات	ايضـاح	2007 الف درهم	2006 الف درهم
الموجودات غير المتداولـة			
أراضي	4	**145.296**	19.671
ممتلكات والات ومعدات	5	**115.054**	132.546
استثمار في شركات زميلة	6	**156.988**	19.673
استثمارات عقارية	7	**1.872.413**	916.985
استثمارات قيد الانجاز	8	**211.607**	112.334
استثمارات متاحة للبيع	9	**1.039.305**	537.256
استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	9	**26.925**	19.545
الشهرة	10	**29.727**	4.000
شيكات مستلمة مؤجلة – الجزء غير المتداول		**--**	6.668
مجموع الموجودات غير المتداولـة		**3.597.315**	1.768.678
الموجودات المتداولـة			
استثمارات محتفظ بها للمتاجرة	9	**1.209.484**	1.004.748
عقارات لغرض التطوير	11	**1.421**	179.442
بضاعـة	12	**210.262**	246.384
ذمم تجارية مدينة وأخرى	13	**1.419.591**	856.585
شيكات مستلمة مؤجلة		**124.713**	142.244
نقد وارصدة لدى البنوك	14	**358.193**	152.924
مجموع الموجودات المتداولـة		**3.323.664**	2.582.327
مجموع الموجودات		**6.920.979**	4.351.005

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة

أقر مجلس الإدارة الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ 27 يناير 2008 ووقعها نيابة عنهم:

عبد الله جمعة السري
رئيس مجلس الإدارة

د. معاوية صالح الشنـار
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

الميزانية العمومية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2007 **تتمة بيان (أ)**

	ايضاح	2007 الف درهم	2006 الف درهم
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	15	**540.000**	400.000
احتياطيات	15	**535.768**	305.761
التغير المتراكم في القيمة العادلة		**54.722**	(121.787)
ارباح مدورة		**791.397**	890.881
اسهم منحة مقترح توزيعها	15	**540.000**	140.000
أرباح مقترح توزيعها نقداً		**--**	40.000
المجموع		**2.461.887**	1.654.855
حقوق الأقلية	16	**345.115**	338.866
مجموع حقوق المساهمين – بيان (جـ)		**2.807.002**	1.993.721
المطلوبات غير المتداولة			
التزام تعويض نهاية الخدمة	17	**15.467**	10.943
قروض لأجل	18	**1.179.828**	363.983
شيكات صادرة مؤجلة – الجزء غير المتداول		**12.269**	47.272
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**1.207.564**	422.198
المطلوبات المتداولة			
ذمم تجارية دائنة واخرى	19	**1.515.118**	807.638
أقساط جارية من قروض لأجل	18	**661.484**	274.179
اقتراضات قصيرة الأجل	20	**729.811**	853.269
مجموع المطلوبات المتداولة		**2.906.413**	1.935.086
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		**6.920.979**	4.351.005

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة

أقر مجلس الإدارة الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ 27 يناير 2008 ووقعها نيابة عنهم:

عبد الله جمعة السري	**د. معاوية صالح الشنـار**
رئيس مجلـس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 **بيان (ب)**

	ايضاح	2007 الف درهم	2006 الف درهم
الايرادات	24	**5.587.704**	2.883.645
تكاليف الايرادات	25	**(4.726.184)**	(2.295.400)
اجمالي الربح		**861.520**	588.245
إيرادات اخرى		**25.641**	16.926
مصاريف التوزيع		**(28.830)**	(22.291)
مصاريف إدارية	26	**(101.187)**	(61.715)
مصاريف تمويل		**(131.183)**	(84.220)
ربح السنة – بيان (جـ)		**625.961**	436.945
العائد الى:			
مساهمي الشركة الام		**555.018**	406.261
حصة الاقلية		**70.943**	30.684
المجموع		**625.961**	436.945
الربح الأساسي للسهم	27	**1.03**	1.02

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 — بيان (جـ)

العائد الى مساهمي الشركة الام

البيـــان	رأس المال	احتياطات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المدورة	اسهم منحة مقترح توزيعها	ارباح مقترح توزيعها نقداً	المجموع	حقوق الاقلية	المجموع
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
الرصيد في 1 يناير 2006	200.000	224.509	106.426	747.272	100.000	--	1.378.207	280.740	1.658.947
اسهم منحة مصدرة	100.000	--	--	--	(100.000)	--	--	--	--
اكتتاب على اسهم من خلال اصدار حقوق اكتتاب	100.000	--	--	--	--	--	100.000	--	100.000
ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 - بيان (ب)	--	--	--	406.261	--	--	406.261	30.684	436.945
المحول إلى الاحتياطي القانوني	--	40.626	--	(40.626)	--	--	--	--	--
المحول إلى الاحتياطي النظامي	--	40.626	--	(40.626)	--	--	--	--	--
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	--	--	(228.213)	--	--	--	(228.213)	--	(228.213)
نقد مستثمر من مساهمي الاقلية وحركات اخرى	--	--	--	--	--	--	--	27.442	27.442
ارباح مقترح توزيعها نقداً	--	--	--	(40.000)	--	40.000	--	--	--
أسهم منحة مقترح توزيعها	--	--	--	(140.000)	140.000	--	--	--	--
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	--	--	--	(1.400)	--	--	(1.400)	--	(1.400)
الرصيد في 31 ديسمبر 2006 - بيان (أ)	**400.000**	**305.761**	**(121.787)**	**890.881**	**140.000**	**40.000**	**1.654.855**	**338.866**	**1.993.721**
اسهم منحة مصدرة	**140.000**	**--**	**--**	**--**	**(140.000)**	**--**	**--**	**--**	**--**
ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 - بيان (ب)	**--**	**--**	**--**	**555.018**	**--**	**--**	**555.018**	**70.943**	**625.961**
المحول إلى الاحتياطي القانوني	**--**	**55.501**	**--**	**(55.501)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
المحول إلى الاحتياطي النظامي	**--**	**55.501**	**--**	**(55.501)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
المحول الى احتياطي اعادة تقييم الاراضي	**--**	**119.005**	**--**	**--**	**--**	**--**	**119.005**	**--**	**119.005**
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	**--**	**--**	**176.509**	**--**	**--**	**--**	**176.509**	**1.215**	**177.724**
نقد مستثمر من مساهمي الاقلية وحركات اخرى	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(65.909)**	**(65.909)**
ارباح نقدية موزعة	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(40.000)**	**(40.000)**	**--**	**(40.000)**
أسهم منحة مقترح توزيعها	**--**	**--**	**--**	**(540.000)**	**540.000**	**--**	**--**	**--**	**--**
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**--**	**--**	**--**	**(3.500)**	**--**	**--**	**(3.500)**	**--**	**(3.500)**
الرصيد في 31 ديسمبر 2007 - بيان (أ)	**540.000**	**535.768**	**54.722**	**791.397**	**540.000**	**--**	**2.461.887**	**345.115**	**2.807.002**

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 **(بيان د)**

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة - بيان ب	**555.018**	406.261
تعديلات لـ :		
استهلاك ممتلكات والات ومعدات	**17.831**	14.266
التزام تعويض نهاية الخدمة	**4.767**	2.304
ربح بيع استثمارات في اوراق مالية	**(45.133)**	(1.078)
ارباح استثمارات عقارية	**(231.548)**	(282.584)
ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	**(1.120)**	(291)
خسارة استبعاد ممتلكات والالات ومعدات	**52.574**	--
موجودات عقود إعادة التأمين	**(213.475)**	(99.903)
مطلوبات عقود تأمين	**256.109**	157.603
(ربح) خسارة القيمة العادلة للاستثمارات لغرض المتاجرة	**(94.199)**	121.071
اثر التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	**(194.492)**	(205.082)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**1.238**	2.220
(ربح) خسارة إستثمار في شركات زميلة	**(9.383)**	1.216
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	**98.187**	116.003
البضاعة	**36.122**	(64.650)
ذمم تجارية مدينة وأخرى	**(350.769)**	(348.849)
شيكات مستلمة مؤجلة	**24.199**	(119.761)
ذمم تجارية دائنة واخرى	**311.941**	78.435
شيكات صادرة مؤجلة	**102.327**	21.408
تعويض نهاية الخدمة المدفوع خلال السنة	**(243)**	(485)
صافي النقد المتحصل من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية - منقول لما بعده	**221.764**	(317.899)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 **تتمة (بيان د)**

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
صافي النقد المتحصل من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية - منقول مما قبله	**221.764**	(317.899)
الأنشطة الاستثمارية		
ودائع ثابتة	**(156.597)**	14.673
شراء استثمارات في أوراق مالية	**(3.685.530)**	(1.413.236)
شراء استثمارات عقارية	**(1.096.574)**	(437.261)
استثمارات قيد الانجاز	**(126.227)**	(97.019)
صافي شراء ممتلكات وآلات ومعدات	**(55.480)**	(52.545)
عقارات لغرض التطوير	**178.021**	10.897
مقبوضات من بيع استثمارات في اوراق مالية	**3.287.206**	1.025.347
مقبوضات من بيع استثمارات عقارية	**594.140**	525.924
شراء أراضي	**(6.620)**	(13.252)
شراء استثمار في شركات زميلة	**(127.932)**	(14.359)
مقبوضات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	**3.687**	4.189
إضافات على الشهرة	**(25.727)**	--
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	**(1.217.133)**	(446.642)
الأنشطة التمويلية		
متحصلات من اصدار حقوق اكتتاب في اسهم	**--**	100.000
توزيعات أرباح مدفوعة	**(40.000)**	(162)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**(1.400)**	(1.400)
مقبوضات قروض لأجل	**1.203.150**	494.987
اقتراضات قصيرة الأجل	**(123.458)**	179.144
حقوق الاقلية	**6.249**	58.126
صافي النقد المتحصل من الأنشطة التمويلية	**1.044.541**	830.695
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	**48.672**	66.154
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	**90.028**	23.874
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح 29	**138.700**	90.028
	=========	=========

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

1) الوضع القانوني والنشاط

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة - دبي - الإمارات العربية المتحدة - الشركة الأم (يشار اليها فيما يلي **"الشركة"**) هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم 73/2 الصادر بتاريخ 27 يوليو 1973. وتتكون المجموعة من الشركة والشركات التابعة (ويشار اليها فيما يلي **"المجموعة"**).

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو مدينة دبي – امارة دبي وعنوانها المسجل هو ص.ب 22588.

يتم تداول اسهم الشركة في سوق دبي المالي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي فيما يلي:

شراء الاراضي والعقارات وبيعها.
تجارة عامة.
خدمات تأجير العقارات وادارتها.
الاستثمار في الشركات التجارية وتأسيسها وادارتها.
الاستثمار في الشركات الصناعية وتأسيسها وادارتها.

مدة الشركة تسعة وتسعون سنة ميلادية وتبدأ من تاريخ صدور المرسوم الأميري بإعلان تأسيسها والمشار إليه أعلاه.

2) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة خلال السنة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتى تتضمن معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها التى تتعلق بنشاط المجموعة والتى يتم تطبيقها أبتداء من البيانات المالية التى تصدر فى 1 يناير 2007.

لقد نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 والتعديلات اللاحقة على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 زيادة في الافصاحات المرفقة بهذه البيانات المالية الموحدة والمتعلقة بالادوات المالية للمجموعة وادارة رأس المال.

لم يؤدي تطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها خلال السنة الى أي تغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة.
بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة فان المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يحن تاريخ تطبيقها بعد.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (المعدل)	عرض البيانات المالية – سيطبق للفترات التي تبدأ من او بعد 1 يناير 2009
- المعيار المحاسبي الدولي رقم 23 (المعدل)	تكاليف الاقتراض – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2009
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8	قطاعات الاعمال – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2009

- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 11 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2	معاملات أسهم المجموعة والخزينة – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 مارس 2007
- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 12	ترتيبات خدمات حقوق الامتياز – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2008
- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 13	برامج امتيازات العملاء – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 يوليو 2008
- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 14	حد المنافع المحددة للموجودات – الحد الادنى لمتطلبات التمويل والعلاقة بينهم – سيطبق للفترات التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2008

يتوقع مجلس الادارة أن تطبيق هذه المعايير خلال الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

3) السياسات المحاسبية الهامة

بيان التوافق

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الامارات العربية المتحدة.

أسس الأعداد

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات العقارية والادوات المالية التي جرى قياسها بالقيمة العادلة. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة بيانات الشركة الأم والشركات التي تديرها (الشركات التابعة) وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بغرض الاستفادة من انشطتها.
عند الضرورة يتم اجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.
ان تفاصيل الشركات التابعة هي على النحو التالي:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %	تأسست في	الشركة
صناعة الشحوم وزيوت التزلق وتجارة الزيوت ومشتقاتها	100	أ. ع. م	شركة الامارات للزيوت المحدودة ذ.م.م
صناعة الابنية الجاهزة وغرف التخزين المبردة وافران الطهي والمواقد والشوايات	100	أ. ع. م	مصنع الخليج للبيوت الجاهزة ذ.م.م
صناعة العلب والعبوات والبراميل المعدنية	100	أ. ع. م	شركة هورايزون للصناعات المعدنية ذ.م.م
تجارة الشحوم والزيوت	100	أ. ع. م	شركة زيوت كروان ذ.م.م
تجارة الشحوم والزيوت	50	أ. ع. م	شركة الامارات كراون للزيوت ذ.م.م
تجارة عامة	50	أ. ع. م	شركة ال. ايه. أي للتجارة العامة ذ.م.م
مزاولة اعمال التأمين بكافة انواعه	53	أ.ع.م	شركة الصقر الوطنية للتامين – ش.م.ع
نقل المواد العازلة بالشاحنات الثقيلة	50	أ. ع. م	مؤسسة دبي الاهلية للنقل السريع – شركة تضامن

نسبة

النشاط الرئيسي	الملكية %	تأسست في	الشركة
تجارة الشحوم والزيوت	100	الهند	شركة الامارات والهند للزيوت الخصوصية المحدودة
ادارة فنادق	51	أ. ع. م	لايا لادارة الفنادق (ش.ذ.م.م)
تجارة عطور ومستحضرات التجميل	50	أ. ع. م	اماليا لتجارة العطور (ذ.م.م)
صناعة الاجزاء المعدينة الانشائية وصناعة صهاريج تخزين المياه والمواد السائلة	50	أ. ع. م	شركة اكورن الصناعية (ذ.م.م)
وسيط بيع وشراء الاسهم والسندات المحلية	75	أ. ع. م	شركة السهم للاوراق المالية (ذ.م.م)
تجارة الالات ومعدات تجهيز المصانع وقطع الغيار لمكائن المصانع	51	أ. ع. م	عالم الشرق الاوسط لمعدات المصانع ذ.م.م

ان الاستثمار في شركة الصقر الوطنية للتأمين ش.م.ع – دبي مسجلة بأسماء اطراف ذات علاقة نيابة عن الشركة ولصالحها.

تم حذف جميع الأرصدة المتداخلة والمعاملات والأرباح الداخلية بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.
تتمثل حقوق الأقلية في الجزء غير المملوك من الارباح والخسائر وصافي الموجودات في الشركات التابعة من قبل المجموعة. ويتم اظهارها بشكل منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية الموحدة مفصولاً عن حقوق مساهمي الشركة الام.

تحقق الإيراد

يتم قياس الايراد بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المدين. يتم تخفيض الايراد بمرتجعات العملاء المحتملة والخصومات.

- **بيع البضائع**
  يتحقق الايراد من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط:
  - قيام المجموعة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع للمشترى.
  - عدم اشتراك الادارة بدور في الادارة المستمرة الى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
  - من الممكن قياس الايراد بطريقة موثوقة.
  - يكون من المحتمل أن تحصل المجموعة على المنافع الاقتصادية المتعلقة بعمليات البيع.
  - امكانية قياس التكاليف المتكبده أو التى سيتم تكبدها في العملية بطريقة موثوقة.

- **إيرادات الخدمات**
  يتم الاعتراف بايرادات الخدمات عندما يكون من الممكن قياس نتائج العمليات بموثوقية وذلك بالرجوع الى مرحلة الانجاز من العمليات.

- **ايرادات التوزيعات ودخل الفوائد**
  - يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما يتم الاعلان عن حق المساهمين باستلام هذه الارباح.
  - يتم اظهار ايرادات الفوائد على الودائع على أساس التقدم الزمني بالرجوع إلى المبلغ الاصلي للودائع ونسبة الفائدة الفعلية المستخدمة.

- **ايرادات التأجير**

يتم الاعتراف بالايراد من تأجير العقارات خلال التقدم الزمنى بتنفيذ عقود الايجار ويؤجل الاعتراف بالمبالغ المقبوضة مقدما من العملاء والتى تخص فترات إيجارية مستقبلية.

- **ايرادات بيع العقارات:**

يتم الاعتراف بالايرادات من بيع العقارات بموجب عقود بيع في بيان الدخل عندما تعادل المبالغ المقبوضة من المشتري 20% وما فوق من قيمة عقد البيع وعندما يتم تحويل مخاطر وإمتيازات الملكية الهامة الى المشتري.

ممتلكات والات ومعدات

تم إثبات الممتلكات والالات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة.
تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات تكلفة شراؤها بالاضافة الى أية مصاريف اخرى تم تكبدها عند التملك بما في ذلك الاتعاب المهنية.

تتبع المجموعة طريقة القسط السنوي الثابت في احتساب استهلاك الممتلكات والالات والمعدات وذلك وفقا للعمر الانتاجي المقدر لهذه الموجودات على النحو التالي:

	نسبة الاستهلاك
	%
مباني وشبرات المصانع والبيوت الجاهزة	20 - 7.5
آلات ومعدات	20 - 5
سيارات وسفن وناقلات	25 -10
أثاث المكاتب وسكن الموظفين	25 - 15
خزانات زيوت اساس	5
خزانات بحرية	15
موجودات أخرى	20 - 12.5

لا يتم احتساب استهلاك على موجودات تحت التجهيز. يتم الاعتراف بمصاريف الاستهلاك في كل فترة في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة الاعمار الانتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك وتعديلها حسبما يكون ملائماً بتاريخ كل ميزانية عمومية.

يتم مراجعة القيمة الدفترية لبنود الممتلكات والمعدات بتاريخ الميزانية العمومية لتحديد ما اذا كانت هذه المبالغ مسجلة بأكثر من قيمتها القابلة للاسترداد. وعند تجاوز القيمة الدفترية المبالغ القابلة للاسترداد يتم تخفيض الموجودات الى قيمتها القابلة للاسترداد.

ان أي ربح أو خسارة ناتجة عن حذف أي بند من الممتلكات والالات والمعدات وهي الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للاصل تسجل في بيان الدخل الموحد.

إستثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشاة تملك المجموعة سيطرة هامة عليها ولكنها لا تعتبر شركة تابعة لها و لا حصة في ائتلاف اعمال. وتعرف هذه السيطرة الهامة بانها السلطة التي تمكن المجموعة من المشاركة في صنع قرارات حول السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولكنها ليست تحكم ولا تحكم مشترك وتظهر من خلال سلطة تنظيم وتوجيه السياسات المالية والتشغيليلة للشركة المستثمر بها. يتم اظهار استثمارات الشركة في شركاتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

ووفقاً لطريقة حقوق الملكية تظهر الاستثمارات في شركات زميلة في الميزانية العمومية الموحدة بالتكلفة مضافاً اليها التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة ومطروحاً منها أي انخفاض في القيمة ويتم اظهار حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة في بيان الدخل الموحد.

استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الاستثمار في المباني والاراضي الخالية التي يتاجر بها لتحقيق الارباح الرأسمالية وتحقيق الدخل من الايجارات. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية العمومية. يتم اظهار الارباح او الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل الموحد مباشرة.

استثمارات قيد الانجاز

يتم اظهار الاستثمارات قيد الانشاء بغرض تحقيق عوائد ايجار أو زيادة في القيمة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض بالقيمة وتتكون التكلفة من جميع التكاليف المباشرة والمصاريف المهنية والادارية والمصروفات الاخرى الخاصة بالمشروع من بدايته حتى اكتماله ويعتبر المشروع تاماً عند اصدار شهادة الانجاز النهائية او عندما تعتبر الادارة المشروع مكتمل يتم تحويل هذه العقارات الى استثمارات عقارية.

عقارات لغرض التطوير

يتم تصنيف العقارات التي يتم إنشاؤها لغرض البيع كعقارات لغرض التطوير. يتم إظهار العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم إظهار العقارات المباعة أثناء التطوير بالتكلفة مضافاً اليها الأرباح أو مطروحاً منها الخسائر العائدة لها بعد طرح قيمة الفواتير الصادرة بقيمة العمل المنجز. وتتضمن تكلفة العقارات بغرض التطوير تكلفة الأراضي والمصروفات الأخرى ذات العلاقة التي يتم رسملتها حتى تصبح العقارات جاهزة للإستخدام المزمع لها.

الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية من الاستثمارات المدينة وادوات حقوق الملكية ويتم الاعتراف أو اعادة الاعتراف في تاريخ المتاجرة عندما تكون المجموعة طرفاً من اطراف التعاقد المتعلقة بالادوات المالية ويتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً اليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو اصدار هذه الموجودات باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.

وتصنف الموجودات المالية الى الفئات التالية:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.
- استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- موجودات مالية متاحة للبيع.
- القروض والمدينون.
- النقد والنقد المعادل.

ويعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الاعتراف المبدئي.

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما تكون الموجودات محتفظ بها للمتاجرة، مما يعني انه تم امتلاكها في الاساس بهدف بيعها في المستقبل القريب. يعترف بالموجودات ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة ويعترف بالربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

ويتضمن صافي الربح او الخسارة المعترف به في بيان الدخل الموحد أي توزيعات للارباح او الفوائد محصلة من الموجودات المالية.

- **استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق:**

تتمثل الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق في ادوات الديون بدفعات ثابتة او محددة وتواريخ استحقاق ثابتة وتملك المجموعة نية ايجابية وقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
ويقاس الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة نسبة الفائدة الفعلية ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة ويتم تسجيل الايرادات على اساس العائد الفعلي.

- **موجودات مالية - متاحة للبيع**

تتمثل الموجودات المالية المتاحة للبيع في ادوات حقوق ملكية الغير محتفظ بها لاغراض البيع في المستقبل القريب أو ادوات الدين بدفعات ثابتة أو محددة بتواريخ استحقاق ثابتة ولا تملك المجموعة نية أو القدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم اثبات الموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة ويعترف بالربح او الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية كاحتياطي اعادة تقييم استثمارات باستثناء كلا من خسائر انخفاض القيمة وأرباح او خسائر اسعار صرف عملات اجنبية حيث يتم ادراجها مباشرة في بيان الدخل الموحد.

ان الارباح او الخسائر المعترف بها سابقاً ضمن احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات يتم ادراجها في بيان الدخل الموحد عند استبعاد الاستثمار.

- **القروض**

القروض هي موجودات مالية غير مشتقة لا يتم تداولها في سوق نشط ولها دفعات ثابتة او محددة. يتم قياس القروض بالتكلفة المطفاه ناقصاً اي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بدخل الفوائد باستخدام سعر الفائدة الفعلي باستثناء الارصدة المدينة قصيرة الاجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير مادي.

- **الذمم المدينة**

يتم إظهار الذمم المدينة بمبالغ الفواتير الأصلية مطروحاً منها مخصص للمبالغ المتوقع عدم تحصيلها.
يتم تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

يتم شطب الديون المعدومة عندما يثبت عدم قابليتها للتحصيل.

- **النقد والنقد المعادل**

لاغراض تجهيز بيان التدفقات النقدية (بيان د) فان النقد والنقد المعادل يشتمل على الودائع تحت الطلب والثابتة لدى البنوك المودعة لثلاثة أشهر أو أقل بدءاً من تاريخ ربطها والنقد في الصندوق وحسابات البنوك الجارية غير مقيدة الاستخدام.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية يتم مراجعة قيم الموجودات المالية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لتحديد ان كان هنالك ما يشير الى انخفاض في قيمتها. بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفاه، ان مبلغ الانخفاض بالقيمة هو الفرق بين قيمة الاصل المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصومة بموجب سعر الفائدة الفعلي. يتم تخفيض القيمة المدرجة للاصل بمبلغ خسارة الانخفاض مباشرة لجميع الموجودات المالية.

باستثناء ادوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، في حال انخفضت خسائر الانخفاض في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الاعتراف بالانخفاض يتم عكس خسارة الانخفاض المعترف بها سابقاً من خلال الربح أو الخسارة على الا تتجاوز القيمة المدرجة للاستثمار بتاريخ عكس انخفاض القيمة المبلغ التي كانت ستؤول اليه التكلفة المطفاه في حال لم يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض.

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء أو فقدان الحق المتعاقد عليه المتعلق باستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بتمويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومزايا الملكية بصورة جوهرية لمنشأة اخرى.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف ادوات الدين وادوات حقوق الملكية كمطلوبات او حقوق الملكية اعتماداً على طبيعة الاتفاق المتعاقد عليه.

ان ادوات حقوق الملكية هي اي عقود تظهر حصص متبقية في موجودات منشاة بعد طرح جميع مطلوباتها. يتم تسجيل ادوات حقوق الملكية بقيمة المبالغ المستلمة مطروحاً منها مصاريف الاصدار المباشرة اما المطلوبات المالية الاخرى بما فيها الذمم الدائنة الاخرى والاقتراضات فيتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفاه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية ويعترف بمصاريف الفوائد على اساس العائد الفعلي.

ان طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفاه لالتزام مالي ولتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. ان معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يستخدم وبشكل محدد لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو فترة أقصر اذا كان ذلك مناسباً.

- **الذمم الدائنه والمبالغ المستحقه الدفع**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالخدمات المستلمة أو الخدمات المؤداة. بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين أو المتعاملين

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم استيفاء الالتزام التقاعدي أو الغائه أو انتهاء مدته.

الشهرة

تتمثل الشهرة في زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة التابعة أو الزميلة المشتراة بتاريخ التملك. يتم إثبات الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر إنخفاض القيمة. يتم مراجعة الشهرة للإنخفاض في القيمة سنوياً أو بفترات أقصر إذا وجد ما يشير الى إنخفاض القيمة.

يتم تحديد الإنخفاض من خلال تقييم القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد والتي ترتبط بها الشهرة يتم إدراج خسائر الإنخفاض عندما تكون القيم المحققة أقل من القيم الدفترية. في حال انخفضت قيمة الشهرة القابلة للاسترداد عن القيمة التي تظهر بها الشهرة في الميزانية العمومية الموحدة، فيتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في بيان الدخل الموحد ولا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة التي تم الاعتراف بها كشهرة في فترات لاحقة. عند استبعاد الشركة التابعة او الزميلة فان القيمة المحملة للشهرة تدخل في حساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

البضاعة

تم تقييم المخزون من المواد الخام في نهاية السنة المالية بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وقد حددت التكلفة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة الشراء. تتضمن تكلفة المخزون تكلفة الشراء، الشحن، التأمين والمصروفات الأخرى المتعلقة بتوصيل البضاعة لوضعها ومكانها الحاليين، تحدد القيمة القابلة للتحقق على أساس أسعار البيع مطروحاً منها التكاليف المتوقع تحملها عند البيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة لمقابلة الأصناف التالفة والراكدة وبطيئة الحركة.

تم تقييم المنتجات تامة الصنع وتحت التصنيع على أساس التكلفة الفعلية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتتضمن التكلفة الفعلية تكلفة المواد الخام والأجور المباشرة وحصة من المصاريف الصناعية غير المباشرة التي يتم توزيعها على أساس المستوى الفعلي للكميات المنتجة والتي تقارب الطاقة العادية لوسائل الانتاج.

التزام تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب التزام تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لاحكام قانون العمل الاتحادي بدولة الامارات العربية المتحدة.

مخصص التقاعد والتامين الوطني

تقوم المجموعة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتامين الوطني لموظفيها من مواطني دولة الامارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الامارات العربية المتحدة رقم (7) لعام 1999, تساهم المجموعة بنسبة 12.5% من برنامج المساهمة. ويساهم موظفي المجموعة من مواطني دولة الامارات العربية المتحدة بنسبة 5% من تلك المساهمة المطلوبة, وبذلك تكون التزامات المجموعة لهذا البرنامج محصورة بنسبة المساهمة المذكورة اعلاه ويتم ادراج تلك المساهمة في بيان الدخل الموحد.

المخصصات

المخصصات هي التزامات (قانونية أو فعلية) ناتجة عن احداث سابقة وبشرط او تكون من المحتمل تسديد هذه الالتزامات وقياس مبالغها، ويمثل مبلغ المخصص المعترف به أفضل مبلغ لازم لتسديد الالتزام الحالي بتاريخ الميزانية العمومية الموحدة، يتم مراجعة المخصصات وتعديلها بتاريخ الميزانية العمومية الموحدة، اذا كان من غير الممكن حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات يتم اثبات المخصص المعكوس كدخل. تستخدم المخصصات للاغراض التي تكونت من أجلها.

الاطراف ذات العلاقة

تعتبر أطراف معينة بأنها أطراف ذات علاقة عندما تكون لها القدرة على ممارسة نوع من الرقابة والتحكم بالمجموعة او لسبب امتلاكها نوع من السيطرة الهامة أو نوع من الرقابة المشتركة على قرارات المجموعة المالية والتشغيلية. علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على انها اطراف ذات علاقة عندما تملك المجموعة القدرة على ممارسة دور رقابي، نفوذ أو سيطرة، او رقابة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الاطراف.

الالتزامات الطارئه

تتمثل الالتزامات الطارئة فى الالتزامات المحتمل أن تنشأ من أحداث مستقبلية غير مؤكدة الحدوث أو التزام حالى ولكن لا يمكن قياس مبلغ الالتزام بموثوقية. لايتم الأعتراف بالالتزامات الطارئة فى البيانات المالية الموحده.

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية لكل شركة في المجموعة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية الاساسية التي تمارس فيها نشاطاتها (عملتها الوظيفية). يتم اعداد البيانات المالية الموحدة بدرهم الامارات العربية المتحدة المستخدمة من قبل الشركة الام.
يتم اثبات المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية باسعار الصرف السائدة وقت اجراء المعاملات ويتم اعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية، اما البنود غير النقدية المقاسة بطريقة التكلفة التاريخية بعملات اجنبية فيتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف المسجلة في تاريخ اجراء المعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات اجنبية الى اسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروقات اسعار الصرف الناتجة من عمليات التحويل كربح أو خسارة في بيان الدخل الموحد.

المعلومات القطاعية

- قطاع الاعمال:
إن سياسة المجموعة في التمييز بين قطاعات العمل والتي تعتبر القطاعات الرئيسية تأخذ في الاعتبار طبيعة الخدمات والمنتجات من هذه القطاعات وآلات الإنتاج المستخدمة والهياكل التنظيمية والإدارية والنظام الداخلي الخاص بالتقارير المالية الداخلية حولها.

- القطاعات الجغرافية:
إن سياسة المجموعة في التمييز بين القطاعات الجغرافية والتي تعتبر القطاعات الثانوية تأخذ في الاعتبار الظروف الاقتصادية والمخاطر الملازمة لكل قطاع جغرافي وضوابط نظم التبادل التجارية السائدة وقد تم عرض القطاعات الجغرافية بناءاً على موقع العملاء.

أظهرت المعلومات المالية حول القطاعات بالصافي بعد حذف التعاملات والأرصدة الداخلية.

الاحكام المحاسبية الهامة والتقديريات غير المؤكدة

يتم مراجعه التقديرات المحاسبية والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تتم خلالها مراجعة التقديرات فى حال ان المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو فى الفترة التى تمت فيها المراجعة وفترات مستقبلية فى حال أن المراجعه تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

4) أراضـي

- يتمثل بند أراضي الظاهر في بيان (أ) بمبلغ 145.296 الف درهم (19.671 الف درهم لعام 2006) في قيمة عدة قطع في كل من امارة الشارقة ودبي. تم خلال السنة الحالية تقييم هذه الاراضي وقد نتج عن اعادة التقييم فائض بمبلغ 119.005 الف درهم سجل في بند احتياطي إعادة التقييم.

- تتضمن الاراضي المذكورة اعلاه اراضي بمبلغ 128.053 الف درهم مرهونة لصالح بنوك محلية لضمان التسهيلات الممنوحة للمجموعة.

5) ممتلكات والآت ومعدات:

ان تفاصيل هذا البند كما في 31 ديسمبر 2007 هي على النحو التالي:

التكلفـــة	مباني وشبرات المصانع والبيوت الجاهـزة	آلات ومعدات	سيـارات وسفن وناقلات	أثاث المكاتب وسكن الموظفين	خزانات زيوت أساس	خزانات بحرية	موجودات أخرى	موجودات تحت التجهيز	المجمـوع
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
في 1 ينايـر 2007	33.405	61.804	47.523	8.364	23.523	1.860	5.457	9.403	191.339
الإضافات خلال السنة	12.313	12.287	18.460	4.724	268	--	2.593	4.835	55.480
الاستبعادات /التحويلات	(30.024)	(45.215)	(4.606)	(4.322)	(8.486)	(1.860)	(2.857)	--	(97.370)
الرصيد في 31 ديسمبر2007	**15.694**	**28.876**	**61.377**	**8.766**	**15.305**	**--**	**5.193**	14.238	**149.449**
الاستهلاك المتراكم									
الرصيد في 1 يناير 2007	8.130	25.626	9.142	5.603	5.711	1.568	3.013	--	58.793
المحمل للسنة - بيان د	2.910	4.497	7.501	1.350	925	29	619	--	17.831
المتعلق بالآستبعادات / التحويلات	(8.217)	(21.012)	(1.692)	(3.291)	(4.344)	(1.597)	(2.076)	--	(42.229)
الرصيد في 31 ديسمبر 2007	**2.823**	**9.111**	**14.951**	**3.662**	**2.292**	**--**	**1.556**	--	**34.395**
صافي القيمـة الدفترية									
في 31 ديسمبر2007 - بيان (أ)	**12.871**	**19.765**	**46.426**	**5.104**	**13.013**	**--**	**3.637**	14.238	**115.054**

- كما في 31 ديسمبر 2006 هي على النحو التالي:

التكلفـــة	مباني وشبرات المصانع والبيوت الجاهـزة	آلات ومعدات	سيـارات وسفن وناقلات	أثاث المكاتب وسكن الموظفين	خزانات زيوت أساس	خزانات بحرية	موجودات أخرى	موجودات تحت التجهيز	المجمـوع
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
في 1 ينايـر 2006	16.167	61.025	31.558	7.865	23.344	1.817	4.438	589	146.803
الإضافات خلال السنة	19.643	3.394	16.835	1.304	179	43	1.784	9.363	52.545
الاستبعادات/ التحويلات	(2.405)	(2.615)	(870)	(805)	--	--	(765)	(549)	(8.009)
الرصيد في 31 ديسمبر2006	**33.405**	**61.804**	**47.523**	**8.364**	**23.523**	**1.860**	**5.457**	9.403	**191.339**
الاستهلاك المتراكم									
الرصيد في 1 يناير 2006	8.153	22.177	3.992	5.508	4.541	1.520	2.747	--	48.638
المحمل للسنة - بيان د	1.649	4.528	5.459	747	1.170	48	665	--	14.266
المتعلق بالآستبعادات/ التحويلات	(1.672)	(1.079)	(309)	(652)	--	--	(399)	--	(4.111)
الرصيد في 31 ديسمبر 2006	**8.130**	**25.626**	**9.142**	**5.603**	**5.711**	**1.568**	**3.013**	--	**58.793**
صافي القيمـة الدفترية									
في 31 ديسمبر2006 - بيان (أ)	**25.275**	**36.178**	**38.381**	**2.761**	**17.812**	**292**	**2.444**	9.403	**132.546**

6) استثمار في شركات زميلة

ان الحركة على هذا الحساب خلال السنة كانت على النحو التالي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
التكلفة	**148.430**	20.064
حصة المجوعة من الارباح (الخسائر) بعد التملك	**9.383**	(1.216)
يطرح: التوزيعات المستلمة (المحولة)	**(825)**	825
الرصيد كما في 31 ديسمبر – بيان (أ)	**156.988**	19.673

ان تفاصيل الشركات الزميلة كما يلي:

الاستثمار	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	2007 الف درهم	2006 الف درهم
شركة هورايزون لصناعة الالمنيوم ذ.م.م	دبـي	49	**1.024**	621
شركة الخليج للخدمات الهندسية ذ.م.م	دبـي	50	**1.010**	586
شركة القلعة الاولى للاستثمارات	الاردن	30.7	**6.408**	--
شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م	الاردن	28.6	**48.422**	--
شركة غادة للتجارة العامة والمقاولات (خالد مصطفى كرم وشركاه)	الكويت	38	**9.194**	--
شركة مختبرات المواد البترولية والمعاينة البحرية (ذ.م.م)	الشارقة	25	**322**	
شركة الصقر للتأمين التعاوني (SCCI) (تحت التأسيس)	السعودية	--	**52.920**	7.023
مشاريع نجم لتطوير تأمين السيارات (تحت التأسيس)	السعودية	--	**1.942**	1.864
شركة ناشيونال لسحب الالمينوم ذ.م.م (تحت التأسيس)	دبـي	--	**25.500**	10.200
التسنيم الدولية للاستثمار (تحت التأسيس)	المغرب		**2.770**	--
شركة صناعات درة الخليج ذ.م.م (تحت التاسيس)	رأس الخيمة		**7.476**	--
المجموع - بيان (أ)			**156.988**	19.673

يتمثل الاستثمار في الشركات الزميلة التي لا تزال تحت التأسيس في المبالغ المدفوعة في رأس مال هذه الشركات.

7) استثمارات عقارية

أ- تم اظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة وفقا لتقييم السوق والذي تم من قبل استشاري تقييم عقارات معتمدين وبيانها على النحو التالي:

	المجموع	مبانـي	اراضـي
	الف درهم	الف درهم	الف درهم
القيمة العادلة في 1 يناير 2006	550.192	470.089	80.103
المحول لمشاريع تحت الانشاء	158.129	158.129	--
المحول الى عقارات لغرض التطوير	(190.339)	(190.339)	--
شراء استثمارات خلال السنة	437.261	242.045	195.216
بيع استثمارات خلال السنة	(243.340)	(230.190)	(13.150)
التغيير في القيمة العادلة	205.082	190.663	14.419
القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2006- بيان (أ)	**916.985**	**640.397**	**276.588**
المحول الى المباني	**--**	**13.906**	**(13.906)**
المحول من مشاريع تحت الانشاء	**26.954**	**26.954**	**--**
شراء استثمارات خلال السنة	**1.096.574**	**596.966**	**499.608**
بيع استثمارات خلال السنة	**(362.592)**	**(276.853)**	**(85.739)**
التغيير في القيمة العادلة	**194.492**	**102.925**	**91.567**
القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2007- بيان (أ)	**1.872.413**	**1.104.295**	**768.118**

ب- تتضمن الاستثمارات العقارية الظاهرة أعلاه قيمة أراضي ومباني مقامة عليها بمبلغ 652.848 الف درهم (164.839 الف درهم لعام 2006) مرهونة للبنوك التي مولت انشاء هذه المباني، كما تتضمن أراضي بمبلغ 510.653 الف درهم (359.476 الف درهم لعام 2006) مشتراة بأسماء أطراف ذات علاقة نيابة عن المجموعة ولصالحها.

8) استثمارات قيد الانجاز

أ- ان تفاصيل هذا البند كالأتي:

	2006	2007
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في 1 يناير	173.444	**112.334**
المحول من استثمارات عقارية	--	**(26.954)**
المحول الى استثمارات عقارية	(158.129)	**--**
اضافات خلال السنة	97.019	**126.227**
الرصيد في 31 ديسمبر – بيان (أ)	112.334	**211.607**

ب- تتضمن استثمارات قيد الانجاز الظاهرة اعلاه قيمة ارض بمبلغ 5.988 الف درهم مشتراه باسم طرف ذو علاقة نيابة عن المجموعة ولصالحها.

9) موجودات مالية - الاستثمارات

يتكون هذا البند مما يلي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
أ- **استثمارات متاحة للبيع**		
القيمة العادلة في 1 يناير	**537.256**	290.811
شراء خلال السنة	**736.343**	546.216
بيع خلال السنة	**(348.991)**	(112.682)
الزيادة (النقص) في القيمة العادلة	**114.697**	(187.089)
القيمة العادلة في 31 ديسمبر - بيان (أ)	**1.039.305**	537.256
ب- استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		
التكلفة في 1 يناير	**19.545**	10.535
اضافات خلال السنة	**7.380**	12.930
بيع خلال السنة	**--**	(3.920)
التكلفة في 31 ديسمبر - بيان (أ)	**26.925**	19.545
ج- **استثمارات محتفظ بها للمتاجرة**		
رصيد في 1 يناير	**1.004.748**	1.220.520
شراء خلال السنة	**2.941.807**	854.090
بيع خلال السنة	**(2.831.270)**	(948.791)
الزيادة (النقص) في القيمة العادلة	**94.199**	(121.071)
القيمة العادلة في 31 ديسمبر – بيان (أ)	**1.209.484**	1.004.748

- تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية بناء على أسعار التداول في الاسواق المالية.
- تتضمن استثمارات محتفظ بها للمتاجرة والاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بقيمة 161.843 الف درهم مرهونة لصالح بنوك محلية وكذلك استثمارات بمبلغ 176.976 الف درهم مسجلة بأسماء أطراف ذات علاقة وذلك نيابة عن المجموعة ولصالحها.
- تتضمن الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق استثمارات بمبلغ 22.540 الف درهم مسجلة باسم طرف اخر نيابة عن المجموعة ولصالحها.

10) الشهرة

ان الحركة على هذا البند خلال السنة على النحو التالي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
رصيد 1 يناير 2007	**4.000**	**4.000**
شهرة مدفوعة على استحواذ شركة اكورن الصناعية ذ.م.م	**7.500**	**--**
شهرة مدفوعة على استحواذ غادة للتجارة العامة والمقاولات	**16.473**	**--**
شهرة مدفوعة على استحواذ عالم الشرق الاوسط لمعدات المصانع ذ.م.م	**500**	**--**
شهرة مدفوعة على استحواذ اماليا لتجارة العطور ذ.م.م	**1.254**	**--**
رصيد كما في 31 ديسمبر	**29.727**	**4.000**

- تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج الشركات المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ لهذه الشركات.
- ان تفاصيل الشركات المستحوذ عليها على النحو التالي:

أ- استحواذ شركة اكورن الصناعية (ذ.م.م) - الشارقة

بتاريخ 1 يناير 2007 استحوذت المجموعة على نسبة 50% من أسهم التصويت لدى شركة اكورن الصناعية (ذ.م.م) – الشارقة شركة غير متداولة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي في امارة الشارقة - الامارات العربية المتحدة.

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة اكورن الصناعية (ذ.م.م) التي يمكن تحديدها بتاريخ الحيازة كانت:

	الف درهم
مجموع الموجودات المتداولة	6.391
مجموع الموجودات غير المتداولة	8.850
	15.241
مجموع المطلوبات المتداولة	2.401
مجموع المطلوبات غير المتداولة	--
حصة الاقلية	6.420
	8.821
القيمة العادلة لصافي الموجودات	6.420
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	7.500
المقابل النقدي المدفوع	13.920

ب- استحواذ غادة للتجارة العامة والمقاولات - الكويت

بتاريخ 1 مارس 2007 استحوذت المجموعة على نسبة 38% من أسهم التصويت لدى شركة غادة للتجارة العامة والمقاولات/ خالد مصطفى كرم وشركاه – الكويت شركة غير متداولة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي في الكويت.
ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة غادة للتجارة العامة والمقاولات التي يمكن تحديدها كما بتاريخ الحيازة كانت:

	الف درهم
مجموع الموجودات المتداولة	42.920
مجموع الموجودات غير المتداولة	1.958
	44.878
مجموع المطلوبات المتداولة	21.423
مجموع المطلوبات غير المتداولة	4.815
حصة الاقلية	11.556
	37.794
القيمة العادلة لصافي الموجودات	7.084
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	16.473
المقابل النقدي المدفوع	23.557

جـ- استحواذ عالم الشرق الاوسط لمعدات المصانع ذ.م.م - الشارقة

بتاريخ 1 يناير 2007 استحوذت المجموعة على نسبة 51% من أسهم التصويت لدى عالم الشرق الاوسط لمعدات المصانع ذ.م.م – الشارقة شركة غير متداولة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي في امارة الشارقة - الامارات العربية المتحدة.
ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات عالم الشرق الاوسط لمعدات المصانع ذ.م.م التي يمكن تحديدها بتاريخ الحيازة كانت:

	الف درهم
مجموع الموجودات المتداولة	5.494
مجموع الموجودات غير المتداولة	759
	6.253
مجموع المطلوبات المتداولة	3.649
مجموع المطلوبات غير المتداولة	39
حصة الاقلية	15
	3.703
القيمة العادلة لصافي الموجودات	2.550
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	500
المقابل النقدي المدفوع	3.050

د- استحواذ أماليا لتجارة العطور (ذ.م.م) - الشارقة

بتاريخ 1 يناير 2007 استحوذت المجموعة على نسبة 50% من أسهم التصويت لدى أماليا لتجارة العطور (ذ.م.م) – دبي شركة غير متداولة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي في امارة الشارقة - الامارات العربية المتحدة.

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات أماليا للعطور (ذ.م.م) التي يمكن تحديدها بتاريخ الحيازة كانت:

	الف درهم
مجموع الموجودات المتداولة	4.152
مجموع الموجودات غير المتداولة	1.660
	5.812
مجموع المطلوبات المتداولة	2.209
مجموع المطلوبات غير المتداولة	1.321
حصة الاقلية	1.536
	5.066
القيمة العادلة لصافي الموجودات	746
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	1.254
المقابل النقدي المدفوع	2.000

11) عقارات لغرض التطوير

ان تفاصيل هذا البند كالأتي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
التكلفة لتاريخه	**179.442**	439.860
يضاف : الارباح العائدة لها	**2.863**	105.644
يطرح : قيمة الفواتير الصادرة عن العمل المنجز	**(180.884)**	(366.062)
الرصيد في 31 ديسمبر – بيان (أ)	**1.421**	179.442

12) بضاعـة

ان تفاصيل هذا البند كالأتي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
معدات وقطع غيار	**18.624**	--
مواد خـام	**156.382**	213.852
منتجات تامة الصنع	**15.014**	18.184
بضاعة تحت التصنيع	**9.935**	4.667
بضاعة بالطريق	**10.438**	9.815
المجموع	**210.393**	246.518
مخصص بضاعة راكدة وتالفة	**(131)**	(134)
الصافي - بيان (أ)	**210.262**	246.384

13) ذمم تجارية مدينة وأخرى

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
ذمم تجارية مدينة - إيضاح 13 (ب)	**613.173**	591.789
اطراف ذات علاقة مدينة – ايضاح 13 (جـ)	**126.481**	2.858
أرصدة مدينة أخرى	**237.729**	69.091
ذمم مدينة من شركات خدمات	**47.244**	11.358
موجودات عقود اعادة التامين	**394.964**	181.489
المجموع - بيان (أ)	**1.419.591**	856.585

ب- ذمم تجارية مدينة

1- ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
ذمم تجارية مدينة - تصدير	**9.662**	33.272
ذمم تجارية مدينة أخرى	**616.236**	570.669
مجموع الذمم التجارية المدينة - إيضاح 13 (ب/3)	**625.898**	603.941
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - إيضاح 13 (ب/2)	**(12.725)**	(12.152)
الصافي - إيضاح 13 (أ)	**613.173**	591.789

2- إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كان خلال السنة كالآتي:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
10.382	**12.152**	الرصيد في 1 يناير
2.220	**1.238**	مخصص إضافي
(450)	**(665)**	ذمم مدينة أقفلت في حساب المخصص
12.152	**12.725**	**الرصيد كما في 31 ديسمبر - إيضاح 13 (ب/1)**

3- تتركز مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة في مجموعات من العملاء ضمن نشاطات مختلفة كالآتي:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
11.907	**40.016**	وكلاء بيع
5.032	**4.268**	مؤسسات حكومية
120.144	**63.965**	مشاريع تجارية وملاحية
118.545	**125.971**	مشاريع صناعية
348.313	**391.678**	مشاريع خدمات واخرى
603.941	**625.898**	**المجموع - ايضاح 13(ب/1)**

4- تتوزع الذمم التجارية المدينة على قاعدة عملاء منتشرة جغرافياً على النحو التالي:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
528.637	**527.576**	دولة الامارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي
29.235	**68.437**	دول الشرق الاوسط
24.682	**12.528**	دول افريقيا
20.754	**13.802**	دول اسيا
633	**3.555**	اوروبا
603.941	**625.898**	**المجموع - ايضاح 13(ب/1)**

جـ- أطراف ذات علاقة مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
2.854	**5.360**	شركة فال للبترول المحدودة – الشارقة
--	**83.029**	شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م – الاردن
4	**--**	شركة الاستثمارات الصناعية (ريفيرا بول الشرق الاوسط المحدودة) ذ.م.م - الشارقة
--	**35.688**	شركة القلعة الاولى للاستثمارات – الاردن
--	**106**	الخليج للخدمات الهندسية - دبي
--	**1.973**	هورايزن لصناعة الالمينوم (ذ.م.م) – دبي
--	**123**	شركة مختبرات المواد البترولية والمعاينة البحرية (ذ.م.م) – الشارقة
--	**202**	اماليا الدولية للعطور– شركة منطقة حرة - الشارقة
2.858	**126.481**	**المجموع – إيضاح 13(أ)**
======	======	

14) نقد وأرصدة لدى البنوك

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
686	**1.796**	نقد في الصندوق
65.768	**114.284**	حسابات بنوك جارية
8.448	**23**	حسابات بنوك تحت الطلب
78.022	**242.090**	ودائع ثابتة
152.924	**358.193**	**المجموع - بيان (أ)**
=======	=======	

ب - تتضمن حسابات جارية لدى البنوك الظاهرة أعلاه بمبلغ 114.284 الف درهم (مبلغ 65.768 الف درهم لعام 2006) أرصدة حسابات بنكية جارية بمبلغ 528 الف درهم (مبلغ 682 الف درهم لعام 2006) مفتوحة وتعمل بأسماء أطراف أخرى.

جـ- تتضمن الودائع الثابتة الظاهرة أعلاه بمبلغ 242.090 الف درهم ودائع ثابتة بمبلغ 211.994 الف درهم مربوطة لدى البنوك لضمان التسهيلات الممنوحة من هذه البنوك للمجموعة كما تتضمن وديعة ثابتة بمبلغ 7.500 الف درهم مربوطة باسم المجموعة ولأمر وزير الاقتصاد والتخطيط لدولة الإمارات العربية المتحدة وذلك حسب متطلبات القانون الاتحادي رقم 9 لسنة 1984.

د- جميع الودائع الثابتة تستحق خلال فترات متفاوته لا تتجاوز السنة من تاريخ الميزانية العمومية.

هـ- إن معدلات الفائدة على الودائع الثابتة الظاهرة أعلاه تتراوح ما بين 2.79% - 5.75% (2006: بين 3% - 5.5%) .

15) حقوق المساهمين

أ - رأس المال :

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
400.000	540.000	الاسهم المصرح بها والمصدرة 540 مليون سهم (400 مليون سهم لعام 2006) بقيمة اسمية 1 درهم لكل سهم مدفوعة بالكامل – بيان (أ)
=======	=======	

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 25 مارس 2007 على أسهم المنحة المقترحة للمساهمين بنسبة 35% (140 مليون سهم عادي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 وقد تم تحويلها الى رأس المال في عام 2007 وقد ادى ذلك الى زيادة رأس مال الشركة المدفوع من 400.000 الف درهم الى 540.000 الف درهم.

ب- أساس حجز الاحتياطيات

توزع الأرباح السنوية الصافية للمجموعة بعد خصم جميع المصروفات الادارية والتكاليف الأخرى كما يلي:

1) تقتطع نسبة 10% وتخصص لحساب الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي 50% من رأسمال الشركة المدفوع وإذا نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

2) تقتطع نسبة 10% أخرى تخصص لحساب الاحتياطي النظامي ويقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العمومية العادية بناءاً على اقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ الاحتياطي 50% من رأس مال الشركة المدفوع.

جـ- اقتراح توزيع الأرباح

- اقترح مجلس الإدارة توزيع الأرباح على النحو التالي:

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
40.626	55.501	احتياطي القانوني
40.626	55.501	احتياطي النظامي
1.400	3.500	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
140.000	540.000	اسهم منحة مقترح توزيعها - 100% من رأس المال المدفوع (35% لعام 2006)
40.000	--	ارباح مقترح توزيعها نقداً - لا شيئ لعام 2007 (10% من رأس المال المدفوع لعام 2006)

- ان الاقتراح الظاهر اعلاه خاضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

د - **احتياطات**

إن تفاصيل هذا الحساب هي على النحو التالي:

المجموع	احتياطي اعادة تقييم الاراضي	احتياطي نظامي	احتياطي قانوني	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
224.509	2.509	100.000	122.000	الرصيد في 1 يناير 2006
81.252	--	40.626	40.626	الزيادة في الاحتياطيات خلال السنة
305.761	**2.509**	**140.626**	**162.626**	**الرصيد في 31 ديسمبر 2006 – بيان (أ)**
230.007	**119.005**	**55.501**	**55.501**	**الزيادة في الاحتياطيات خلال السنة**
535.768	**121.514**	**196.127**	**218.127**	**الرصيد في 31 ديسمبر 2007 - بيان (أ)**

16) حقوق الاقلية

يتمثل هذا البند فيما يلي:

2006	2007	
الف درهم	الف درهم	
280.740	**338.866**	الرصيد في 1 يناير
(3.163)	**(3.920)**	ارباح موزعة
30.684	**70.943**	حصة في ارباح السنة
30.605	**(60.774)**	نقد مستثمر من مساهمي الاقلية وحركات اخرى
338.866	**345.115**	**الرصيد في 31 ديسمبر – بيان (أ)**

17) التزام تعويض نهاية الخدمة

إن الحركة على هذا البند خلال السنة كالآتي:

2006	2007	
الف درهم	الف درهم	
9.124	**10.943**	الرصيد في 1 يناير
2.304	**4.767**	تكلفة الخدمة الجارية
(485)	**(243)**	تسديدات خلال السنة
10.943	**15.467**	**الرصيد في 31 ديسمبر - بيان (أ)**

18) قروض لأجل

أ - حصلت المجموعة على تسهيلات قروض لأجل من بنوك محلية وبنوك اجنبية وذلك لتمويل شراء عقارات وكذلك أنشطة المجموعة الأخرى وبيانها على النحو التالي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
المتداول خلال السنة - بيان (أ)	**661.484**	274.179
غير المتداول – بيان (أ)	**1.179.828**	363.983
المجموع	**1.841.312**	638.162

ب- ان تفاصيل القروض هي على النحو التالي:

القروض / المرابحات	معدل الفائدة	تاريخ لاستحقاق	2007 الف درهم	2006 الف درهم
قرض 1	%1.2 + Eibor	يونيو 2010	**16.150**	24.225
قرض 2	%2 + Eibor	فبراير 2010	**2.657**	12.029
قرض 3	%1.25 + Libor	مارس 2011	**256.750**	330.300
قرض 4	%1.25 + Eibor	يونيو 2010	**58.560**	--
قرض 5	%1.25 + Eibor	اكتوبر 2012	**47.500**	--
قرض 6	%0.55 + Eibor \Libor	اغسطس 2008	**55.065**	--
قرض 7	%1 + Libor	اغسطس 2012	**771.120**	--
قرض 8	%1.25 + Eibor	مايو 2008	**50.000**	--
قرض 9	%1.5 + Eibor	ديسمبر 2008	**105.000**	--
قرض 10	%1.5 + Eibor	يوليو 2014	**60.670**	67.266
قرض 11	%1.5 + Eibor	مارس 2013	**109.368**	--
قرض 12	%11.4	ديسمبر 2009	**200.000**	--
مرابحة 13	%4	مايو 2009	**4.629**	7.469
مرابحة 14	%2 + Swap	يوليو 2007	**--**	23.040
مرابحة 15	%2 + Eibor	مايو 2007	**--**	50.000
مرابحة 16	%1.25 + Eibor	يونيو 2007	**--**	30.000
مرابحة 17	%1.75 + Eibor	ديسمبر 2007	**--**	50.000
مرابحة 18	%2 + Eibor	مارس 2007	**--**	20.312
مرابحة 19		نوفمبر 2008	**82.667**	--
قروض ومرابحات لتمويل شراء سيارات ومركبات ثقيلة			**21.176**	23.251
المجموع			**1.841.312**	638.162

1) قرض بمبلغ 32.300 ألف درهم تم منحه في شهر يونيو 2005 لمدة خمس سنوات يسدد على اقساط ربع سنوية بقيمة 1.615 الف درهم ويستحق اخر قسط منها في شهر يونيو 2010.

2) قرض بمبلغ 48.800 ألف درهم تم منحه في شهر مارس 2005 لمدة خمس سنوات ويسدد على اقساط ربع سنوية بقيمة 2.343 الف درهم ويستحق اخر قسط منها في شهر فبراير 2010.

3) قرض بمبلغ 100 مليون دولار امريكي أي ما يعادل 367.000 الف درهم ممنوح من اتحاد بنوك محلية واجنبية لمدة خمس سنوات ويسدد على اقساط نصف سنوية بمبلغ 36.750 الف درهم ويستحق اخر قسط منها في مارس 2011.

4) قرض بمبلغ 58.560 ألف درهم ممنوح في شهر يونيو 2007 لمدة ثلاث سنوات ويسدد القرض على اقساط ربع سنوية بمبلغ 7.320 ألف درهم ، ويستحق أخر قسط منها في يونيو 2010.

5) قرض بمبلغ 50.000 ألف درهم ممنوح في شهر أكتوبر 2007 لفترة سداد القرض 5 سنوات، ويسدد القرض على اقساط ربع سنوية بمبلغ 2.500 الف درهم ويستحق أخر قسط منها في اكتوبر 2012.

6) قرض بقيمة 15 مليون دولار اي ما يعادل 55.065 الف درهم تم منحه في شهر يونيو 2007 لمدة عام واحد ويسدد القرض بالكامل في شهر أغسطس 2008.

7) قامت المجموعه بعمل عقد مضاربه مع اتحاد بنوك محلية واجنبية بقيمة 210 مليون دولار أي مايعادل 771.120 ألف درهم تم منحه في شهر أغسطس 2007 وذلك لمدة خمس سنوات ويسدد القرض على اقساط نصف سنوية بمبلغ 77.112 ألف درهم ويستحق اخر قسط منها في اغسطس 2012.

8) قرض بمبلغ 50.000 ألف درهم تم منحه من بنك محلي لمدة 6 اشهر ويسدد القرض على دفعة واحدة تستحق في شهر مايو 2008.

9) قرض بمبلغ 105.000 ألف درهم تم منحه في شهر نوفمبر 2007 لمدة عام واحد ويسدد القرض على اقساط ربع سنوية بمبلغ 26.250 ألف درهم يستحق اخر قسط منها في شهر ديسمبر 2008.

10) قرض بمبلغ 70.000 الف درهم تم منحه في شهر اغسطس 2006 لمدة ثمانية سنوات ويسدد القرض على اقساط شهرية بقيمة 963 الف درهم (متضمن الفوائد) يستحق اخر قسط منها في شهر يوليو 2014.

11) تمويل بنكي بموجب عقد مشاركة متناقصة بمبلغ 125.000 الف درهم ممنوح بتاريخ 15 مارس 2007 لتمويل 83.33% من شراء مبنى في امارة دبي ولمدة ستة سنوات ويسدد القرض على اقساط ربع سنوية بقيمة 5.208 ألف درهم يستحق اخر قسط منها في شهر مارس 2013.

12) تمويل بموجب عقد مضاربة بمبلغ 200.000 الف درهم ممنوح في شهر ديسمبر 2007 من احد البنوك الاسلامية لمدة سنتان ويسدد على اقساط ربع سنوية بقيمة 33.333 ألف درهم يستحق اخر قسط منها في ديسمبر 2009.

13) مرابحة بمبلغ 80.000 الف درهم ممنوحة في يونيو 2006 لمدة 3 سنوات ويسدد على اقساط ربع سنوية بمبلغ 767 ألف درهم ويستحق اخر قسط منها في مايو 2009.

14) مرابحة بمبلغ 46.081 درهم ممنوحة في يونيو 2005 لمدة سنتين تسدد على اقساط نصف سنوية بمبلغ 1.520 الف درهم ويستحق اخر قسط في يوليو 2007.

15) مرابحة بمبلغ 50.000 الف درهم ممنوحة في نوفمبر 2005 لمدة سنة ونصف وقد سدد على دفعة واحدة في شهر مايو 2007.

16) مرابحة بمبلغ 30.000 الف درهم في ديسمبر 2006 لمدة ستة اشهر تسدد على دفعة واحدة في شهر يونيو 2007.

17) مرابحة بمبلغ 50.000 الف درهم ممنوحة في ديسمبر 2006 لمدة عام وتسدد على دفعة واحدة في شهر ديسمبر 2007.

18) مرابحة بمبلغ 25.000 الف درهم ممنوحة في مارس 2005 تسدد على اقساط نصف سنوية مبلغ كل قسط 1.562 الف درهم سددت بالكامل خلال عام 2007.

19) مرابحة بمبلغ 82.667 الف درهم ممنوحة في نوفمبر 2007 للمساهمة في شراء اسهم اكتتاب تسدد خلال عام.

جـ- ان القروض الممنوحة من البنوك الظاهرة أعلاه مضمونة بما يلي:

- تسهيلات القروض الخاصة بتمويل شراء واقامة المباني مضمونة برهن الممتلكات والإنشاءات الممولة بهذه القروض. البنوك مانحة التسهيلات مستفيد أول من الممتلكات والإنشاءات وكذلك لها حق استلام إيرادات الايجارات من المباني بالإضافة إلى بوالص تأمين مجيرة لصالح البنوك المانحة.

  وتحمل تسهيلات القروض فوائد بمعدلات فائدة اضافية على معدلات الفائدة السائدة بين بنوك الامارات أو بنوك دبي.

- ان القرض الممنوح من اتحاد بنوك محلية واجنبية بمبلغ 100 مليون دولار امريكي لتمويل انشطة المجموعة الاخرى وهو مضمون بالكفالة الشخصية الاعتبارية للشركة. ويتم احتساب فائدة عليه بسعر لايبور بالدولار الامريكي اضافة لمعدلات الهامش السائدة.

19) ذمم تجارية دائنة وأخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
ذمم تجارية دائنة واخرى	**416.022**	300.241
شركات تأمين دائنة	**73.844**	42.314
مطلوبات الى مساهمي الاقلية	**11.760**	--
ذمم مقاصة دائنة	**42.572**	--
اطراف ذات علاقة دائنة – ايضاح 19 (ب)	**32.039**	27.647
شيكات صادرة مؤجلة الدفع	**212.674**	75.344
إيجارات مقبوضة مقدماً	**17.766**	8.073
توزيعات ارباح مستحقة للمساهمين	**21.853**	1.851
مصاريف مستحقة	**80.578**	32.013
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	**16.779**	12.763
محتجزات للغير	**7.558**	7.332
ايرادات غير مستحقة	**--**	1.242
مكافأة أعضاء مجلس الادارة	**3.500**	1.400
دفعات مستلمة مقدماً على حساب بيع استثمارات عقارية	**27.831**	3.185
مطلوبات عقود التأمين	**550.342**	294.233
المجموع - بيان (أ)	**1.515.188**	807.638

ب- أطراف ذات علاقة دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
الخليج للخدمات الهندسية – دبي	--	153
هورايزن لصناعة الألمنيوم (ذ.م.م) – دبي	--	874
شركة ناشيونال لسحب الألمنيوم ذ.م.م – دبي	**15.297**	9.532
شركة مختبرات المواد البترولية والمعاينة البحرية (ذ.م.م) – الشارقة	--	12
مؤسسة دبي الاهلية للنقل – الكسارة - دبي	**2.791**	--
الشركة البحرية للهندسة والخدمات ذ.م.م – الشارقة	**15**	3
شركة الشارقه لتكرير البترول ش.م.ح – الشارقة	**250**	297
الهندسية للخدمات الميكانيكية – دبي	**2.206**	2.457
المجموعة الاستثمارية الخصوصية المحدودة - الشارقة	**11.461**	14.319
شركة الاستثمارات الصناعية (ريفيرا بول الشرق الاوسط المحدودة) ذ.م.م - الشارقة	**19**	--
المجموع - ايضاح 19 (أ)	**32.039**	27.647

20) اقتراضات قصيرة ألأجل

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	2007 الف درهم	2006 الف درهم
سحب على المكشوف	**522.072**	704.893
سندات ائتمان	**207.739**	148.376
المجموع - بيان (أ)	**729.811**	853.269

ب- ان الفائدة على التسهيلات البنكية الظاهرة اعلاه هي بمعدل فائدة خاضعة لاعادة التسعير.

جـ - ان التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة والظاهرة اعلاه مضمونة بما يلي:

- رهن ودائع لاجل مودعه لدى البنوك المانحة.
- سندات اذنية لصالح البنوك.
- حق استلام بوالص تأمين.
- رهن على البضاعة الممولة باوراق الدفع.
- رهن شهادات استثمارات في اوراق مالية واستثمار في شركة تابعة.

21) المعلومات حول القطاعات:

أ - إن المخاطر ومعدلات العائد تتأثر بشكل رئيسي بالفروقات بين خدمات المجموعة ومنتجاتها المختلفة، وعليه فقد أعتمدت المجموعة أساس قطاعات العمل بشكل رئيسي في التقارير والقطاعات الجغرافية كأساس ثانوي. إن تحليل المعلومات المالية حول قطاعات العمل على النحو التالي:

	موحـــــــدة		خدمات واخرى		الاستثمارات		التصنيـع	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
الإيراد								
إجمالي الإيراد	2.883.645	**5.587.704**	184.028	**373.401**	1.773.423	**4.213.739**	926.194	**1.000.564**
	=======	=======	======	=======	=======	=======	======	=======
	=	=	=				=	
النتيجة								
نتيجة القطاع	588.245	**861.520**	82.736	**122.533**	384.743	**609.074**	120.766	**129.913**
مصروفات عامة غير مخصصة	(168.226)	**(261.200)**						
الربح التشغيلي	420.019	**600.320**						
إيرادات أخرى	16.926	**25.641**	--	**2.593**	5.468	**9.450**	11.458	**13.598**
صافي الربح التشغيلي	436.945	**625.961**						
حقوق الأقلية	(30.684)	**(70.943)**						
ربح السنة	406.261	**555.018**						
	=======	=======						
معلومات اخرى								
موجودات القطاع	3.885.613	**5.729.152**	**438.155**	**1.074.490**	2.577.327	**3.556.365**	870.131	**1.098.297**
موجودات الشركة غير المخصصة	465.392	**1.191.827**						
اجمالي الموجودات الموحدة	4.351.005	**6.920.979**						
	=======	=======						
	=	=						
مطلوبـات القطاع	2.283.945	**2.798.077**	**403.483**	**757.682**	1.112.523	**1.433.951**	767.939	**606.444**
مطلوبات الشركة غير المخصصة	73.339	**1.315.900**						
اجمالي مطلوبات القطاع	2.357.284	**4.113.977**						
	=======	=======						
	=	=						
المصروفات الرأسمالية			**584**	**5.785**	11	**812**	51.950	**48.883**
الأستهلاك والاطفاء			**451**	**8.359**	110	**137**	13.705	**9.335**

ب– ان المعلومات حول مبيعات المجموعة جغرافياً هي على النحو التالي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
دولة الإمارات العربية المتحدة		700.369
دول مجلس التعاون الخليجي باستثناء الإمارات		44.812
دول الشرق الأوسط		92.046
دول أفريقيا		105.293
دول آسيا		28.392
دول أخرى		2.490
المجموع	=======	973.402
		=======

22) القيمة العادلة للادوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية وفقا للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الأصول المالية والالتزامات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقا لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استنادا إلى تحليل صافي التدفقات النقدية المخصومة.
- تحتسب القيمة العادلة للادوات المالية المشتقة باستخدام الاسعار المعلنة

23) ادارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة ومتابعة المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملات ومخاطر الاسعار)، مخاطر معدلات الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة.

تقوم المجموعة بالحد من أثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال والاحتفاظ بتقارير تتعلق بوظائف ادارة المخاطر بهدف ادارة ومعالجة المخاطر والسياسات المتبعة لتقليل نسب التعرض لهذه المخاطر.

أ- مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بمراجعة رأسمالها بشكل منتظم والتي تتضمن ادوات الدين وادوات حقوق ملكية والتي تعتمد على تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من مكونات رأس المال، وتدير المجموعة رأسمالها لضمان استمرارية اعمالها وزيادة العائد للاطراف المعنية من خلال الحد الامثل لارصدة الديون وحقوق الملكية.

ب- مخاطر العملات الاجنبية

تقوم المجموعة باجراء تعاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يعرضها لنوع من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك المجموعة سياسات واجراءات لادارة المخاطر المتعلقة باسعار صرف العملات الاجنبية.

جـ- مخاطر الاسعار

تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق باسعار ادوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية على الرغم من ذلك لا تعتبر هذه المخاطر ذات اهمية طالما ان المجموعة لا تقوم بالمتاجرة الفعلية بهذه الاستثمارات.

د - مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر اسعار الفائدة نتيجة لعدم تماثل أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات والتي تستحق أو يعاد تسعيرها في فترة معينة. تقوم المجموعة بادارة هذه المخاطر عن طريق مطابقة عملية اعادة تسعير الموجودات والمطلوبات ضمن استراتيجية ادارة المخاطر.
ان غالبية موجودات ومطلوبات المجموعة يعاد تسعيرها خلال سنة وبناء عليه فان التعرض لمخاطر اسعار الفائدة يظل محدوداً. ان الموجودات والمطلوبات المالية المعرضة لمخاطر اسعار الفائدة بالنسبة للتدفقات النقدية هي موجودات ذات اسعار فائدة عائمة ان جزء رئيسي من القروض والودائع الثابتة والمستحق من البنوك والمستحق للبنوك تقع ضمن هذه الفئة.

هـ- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للمجموعة. وتملك المجموعة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن التخلف في تسديد الديون. وتتحكم المجموعة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة. ويتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. على الرغم من ذلك، لا تعتبر أخطار الائتمان ذات أهمية. وتمثل القيم التي تظهر بها الأصول المالية في البيانات المالية الموحدة الحد الأقصى من نسب تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

كما أن تركيزات مخاطر الائتمان تنتج أيضا عن المناطق الجغرافية للعملاء وبالنسبة للمجموعة فان التركيزات بشكل رئيسي هي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتركز مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم الناشئة عن التعامل مع مجموعة من العملاء في نشاطات مختلفة كما هو موضح في ايضاح 13 (ب/3).

كما أن تركيزات مخاطر الائتمان تنتج أيضا عن المناطق الجغرافية للعملاء وبالنسبة للمجموعة فان التركيزات بشكل رئيسي هي في عدة دول كما هو موضح في ايضاح 13 (ب/3).

و- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة التي قد تواجه منشاة ما نتيجة صعوبة في مقابلة الالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية بتواريخ استحقاقها. تقوم المجموعة بادارة مخاطر السيولة من خلال اطاراً ملائماً لادارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف ادارة الامور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الاجل للمجموعة. وذلك من خلال تكوين احتياطيات كافية والتأكد من توفير النقد وما يعادله من خلال ترتيبات مع البنوك لمقابلة الالتزامات والمطلوبات في تواريخ استحقاقها.

24) الايرادات

يتكون هذا البند مما يلي:

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
926.194	**1.000.564**	ايرادات التصنيع
525.924	**594.140**	ايرادات بيع استثمارات عقارية
1.025.347	**3.287.206**	ايرادات بيع استثمارات في اوراق مالية
136.820	**204.612**	ايرادات التامين
47.208	**168.789**	ايرادات تجارية
(1.216)	**9.383**	ربح (خسارة) استثمار في شركات زميلة
18.286	**34.319**	ايرادات تأجير
205.082	**194.492**	ربح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
--	**94.199**	ربح القيمة العادلة من استثمارات للمتاجرة
2.883.645	**5.587.704**	**المجموع – بيان (ب)**

25) التكاليف

يتكون هذا البند مما يلي:

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
805.428	**870.651**	تكاليف التصنيع
243.340	**362.592**	تكاليف بيع استثمارات عقارية
1.024.269	**3.242.073**	تكاليف بيع استثمارات في اوراق مالية
64.165	**121.589**	تكاليف التامين
37.127	**129.279**	تكاليف تجارية
121.071	**--**	خسارة القيمة العادلة من استثمارات للمتاجرة
2.295.400	**4.726.184**	**المجموع – بيان (ب)**

26) مصاريف إدارية

يتكون هذا البند مما يلي:

2006 الف درهم	2007 الف درهم	
25.394	**38.902**	رواتب وأجور ومكافآت وبدلات الموظفين
5.163	**11.125**	صيانة واستهلاك المباني والممتلكات والمعدات
980	**1.238**	مخصصات ديون مشكوك فيها
30.178	**49.922**	مصاريف إدارية متنوعة
61.715	**101.187**	**المجموع - بيان (ب)**

27) ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم بتقسيم صافي ارباح السنة العائدة لمساهمي الشركة الام على المعدل الموزون لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة. لقد تم تعديل ربحية السهم لعام 2006 لتعكس اثر اسهم المنحة المصدرة وتجزئة واصدار أسهم حقوق وذلك بتعديل عدد الاسهم العادية كما في 31 ديسمبر 2006.

ان المعلومات الضرورية لاحتساب الربح الاساسي للسهم وتجزئته وإصدار أسهم الحقوق هي كما يلي :

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام	**555.018**	406.261
المعدل الموزون للاسهم القائمة	**540.000**	399.750
الربح الاساسي للسهم – بيان (ب)	**1.03**	1.02

28) التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة عادة فى التحويلات، الخدمات، أو الالتزامات بين الاطراف. كما فى تاريخ الميزانية العمومية تم إظهار أرصدة الاطراف ذات العلاقة المدينه وصافى القيمة القابلة للاسترداد.

- إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدينة كما في تاريخ الميزانية العمومية مدرجة في إيضاح رقم 13 (جـ).
- إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة الدائنة كما في تاريخ الميزانية العمومية مدرجة في إيضاح رقم 19 (ب).
- إن تفاصيل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ومبالغها هي على النحو التالي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
مقبوضات من بيع استثمارات عقارية لطرف ذو علاقة	**32.931**	--
مقبوضات عن بيع شقق لمساهمين	**39.800**	4.704
مبيعات لاطراف ذات علاقة	**17.289**	6.642
مشتريات من اطراف ذات علاقة	**8.977**	3.144
صافي تحويلات نقدية لاطراف ذات علاقة	**38.731**	62.210
صافي خدمات مستلمة	**566**	881
مبيعات استثمارات عقارات لطرف ذو علاقة	**115.960**	--

ان مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ورواتب ومزايا وموظفي الإدارة الرئيسين كانت خلال السنة على النحو التالي:

	2007	2006
	الف درهم	الف درهم
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**3.500**	1.400
رواتب ومزايا أخرى لموظفي الإدارة الرئيسين	**5.632**	3.419

29) النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل الظاهر في بيان التدفقات النقدية (بيان د) كما في 31 ديسمبر 2007 و31 ديسمبر 2006 في البنود التالية:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
686	**1.796**	نقد في الصندوق
65.768	**114.284**	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
8.448	**23**	أرصدة لدى البنوك - تحت الطلب
15.126	**22.597**	ودائع ثابتة
90.028	**138.700**	**المجموع - بيان (د)**
======	=======	

30) ارتباطات عقود الايجار

بتاريخ الميزانية العمومية كان للمجموعة التزامات عقود ايجار غير قابلة للالغاء تمتد حتى عام 2055 تستحق كما يلي:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
89	**1.469**	خلال سنة
5.236	**4.923**	بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات
51.460	**50.304**	بعد خمس سنوات
57.587	**56.696**	**المجموع**
======	======	

32) الإلتزامات الطارئة

دخلت المجموعة من خلال تعاملاتها اليومية بتعاملات ذات أدوات مالية غير مسجلة في البيانات المالية وفيما يلي توضيحاً بالأدوات المالية غير المسجلة في الميزانية العمومية الموحدة:

2006 الف درهم	**2007** الف درهم	
132.897	**128.483**	التزام المجموعة مقابل عقود تنفيذ مباني للشركة
24.916	**247.913**	التزام المجموعة مقابل كفالات بنكية صادرة
128.680	**91.776**	التزام المجموعة مقابل اعتمادات مستندية مفتوحة
44.108	**1.090.039**	التزام المجموعة مقابل عقود شراء استثمارات
51.914	**17.606**	التزام المجموعة مقابل شيكات مخصومة

كما تحتفظ المجموعة بشيكات بدون تاريخ بمبلغ 12.245 الف درهم (مبلغ 30.649 الف درهم لعام 2006) مستلمة من العملاء كضمان لمقابلة أي طارئ من هؤلاء العملاء.

32) عام

أ- تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف أرقام السنة الحالية.

ب- تم تقريب المبالغ الظاهرة في هذه البيانات المالية إلى أقرب الف درهم الإمارات العربية المتحدة.