

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.)
وشركاتها التابعة

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة

صفحة

جدول المحتويات

١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

٣-٢

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٤

بيان الدخل الموجز الموحد (غير مدقق)

٥

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)

٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد

٨-٧

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)

٢٩-٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق للشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة ، كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الموجز الموحد ، الدخل الشامل الموجز الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتغيرات النقدية الموجز الموحد لفترة ثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكنا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق . لذا ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية .

عن ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)


سمير المدبّر
٣٨٦ سجل رقم
٢٠١٣ ١٢ مايو

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
٨٢١,٧٩٨	٨٢٠,٢٨٨		الموجودات غير المتداولة
٢,٠٨٢,٥٩١	١,٩٨٢,٤٤١		ممتلكات، آلات ومعدات
٣٤,٢٢٠	٣٤,٢٢٠		إستثمارات في ممتلكات
١٥٨,٩٥٣	١٥٨,٦٧٥		الشهرة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠		إستثمارات في شركات زميلة
١٩٥,٤٣٣	١٩٢,٧٠٩		إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
٣٠٥,٨٩٦	٢٨٩,٦٥٨		إستثمارات متاحة للبيع
<hr/> ٣,٦٠٥,٦٩١	<hr/> ٣,٤٨٤,٧٩١		أوراق قرض - شيكات مؤجلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧٠٦,٠٨٦	٧٠١,٥٨٧		ممتلكات قيد التطوير
٢٣٣,١٧٥	٢٦٤,٤٥٠		بضاعة
١٨٨,٧١٠	١٨٤,٧٥٢		مطلوب من أطراف ذات علاقة
١١٢,٥٧٥	١٨٠,٥٨٢		موجودات عقود إعادة التأمين
٩١٤,٧٧٧	٩٧٤,٦٥٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤٥٦,٢٢٢	٤٦٧,٦٢٥		إستثمارات بغرض المتاجرة
٣٦٨,٣٠٢	٤٢٤,٢٨٤	٤	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
<hr/> ٢,٩٧٩,٨٤٧	<hr/> ٣,١٩٧,٩٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
<hr/> ٦,٥٨٥,٥٣٨	<hr/> ٦,٦٨٢,٧٢١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	حقوق المساهمين والمطلوبات رأس المال والإحتياطيات
١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣	٥	رأس المال
٣٧,٧٤٧	٣٧,٧٤٧	٦	إحتياطيات
(١٥١,٧٠٣)	(١٥٥,٧٦٢)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(٧٩٦,٤٥٥)	(٧٨٥,٥٣٣)		خسائر متراكمة
٨٨٠,٩٢٢	٨٨٧,٧٨٥		حقوق المساهمين في الشركة الأم
٣٦٤,٥٨٧	٣٨٥,٠٩٧		حقوق الأقلية غير المسطرة
<u>١,٢٤٥,٥٩٩</u>	<u>١,٢٧٢,٨٨٢</u>		صافي حقوق المساهمين
٣٣,٦٣٢	٣٤,٣٨٢		المطلوبات غير المتداولة
٣٨,٥٣٦	٣٥,٢٩٣		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٢,٦٩٢,٨٩١	٢,٧٢٥,٨٢٥		إيجارات تمويلية
٢٥٧,٠٤٠	٢٥٧,٠٤٠		قروض بنكية - الجزء غير المتداول
<u>٣,٠٢٢,٠٩٩</u>	<u>٣,٠٥٢,٥٤٠</u>		ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢٧٤,٧٤٩	٢٨٨,٠٠١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٤٧,٣٢٢	٣٢٩,٠١٧		المطلوبات المتداولة
٢٣٦,١٠٣	٢٠٤,٧٠٩		مطلوب لأطراف ذات علاقة
٨٢٩,٢٨٧	٨٧٦,٨٠٧		مطلوبات عقود التأمين
١٥,٧٠٥	١٥,٦٧٥		دفعات مقدمة مستلمة من عملاء
٢٧٠,٢٢٤	٢١٤,٤٧٥	٧	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤٤٤,٥٤٠	٤٢٨,٦١٥	٧	إيجارات تمويلية
<u>٢,٣١٧,٩٣٠</u>	<u>٢,٣٥٧,٢٩٩</u>		قروض بنكية - الجزء المتداول
٥,٣٤٠,٠٢٩	٥,٤٠٩,٨٣٩		قروض بنكية قصيرة الأجل
<u>٦,٥٨٥,٥٣٨</u>	<u>٦,٦٨٢,٧٢١</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

محمد السري
عضو مجلس الإدارة المنتدب

ماجد السري
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٢	٢٠١٣	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
(معاد بيانه)		
٤٦٩,٤٩١	٥٣٠,٨٥٦	الإيرادات
(٣٦٣,٤٨٧)	(٤١٣,٤٤٨)	تكلفة الإيرادات
<u>١٠٦,٠٠٤</u>	<u>١١٧,٤٠٨</u>	إجمالي الربح
 الربح/(خسارة) من التغيرات في القيمة العادلة لـ الإستثمارات بـ غرض المتاجرة		
(١٢,١٣٧)	١١,٦٥٩	إيرادات تشغيلية أخرى
١٢,٠٣٦	٦,٤٦٠	مصاريف بيعية وتوزيعية
(٥,٥٧٥)	(٦,٨٣٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٦,٤٠٧)	(٥٩,٧٩٢)	حصة المجموعة في خسائر شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
(٥٧٣)	(٢٢٩)	تكاليف التمويل
(٣٧,٧٥٦)	(٣٥,٨٢١)	الربح لـ الفترة
<u>٥,٥٩٢</u>	<u>٣٢,٨٤٩</u>	 العائد إلى :
(١,٤١٥)	١٠,٩٢٢	مساهمي الشركة الأم
٧,٠٠٧	٢١,٩٢٧	حصة الأقلية غير المسيطرة
<u>٥,٥٩٢</u>	<u>٣٢,٨٤٩</u>	 الربح الأساسي للسهم الواحد
--	٠,٠١	٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢ ٢٠١٣
ألف درهم

٥,٥٩٢

٣٢,٨٤٩

الربح للفترة

بنود (الخسارة)/الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:

صافي خسائر إستثمارات - متاحة للبيع معترف بها مباشرة في حقوق المساهمين

المحول إلى الأرباح أو الخسائر من بيع إستثمارات -
متاحة للبيع

بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الربح/(الخسارة) الشاملة للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة عائدة إلى :

مساهمي الشركة الأم

حصة الأقلية غير المسيطرة

(٢٠,٨١٣) (٦,٣٥٥)

٧٤٩ ٢,٢٩٦

(٢٠,٠٦٤) (٤,٠٥٩)

(١٤,٤٧٢) ٢٨,٧٩٠

(٢١,٤٠٩) ٦,٨٦٣

٦,٩٣٧ ٢١,٩٢٧

(١٤,٤٧٢) ٢٨,٧٩٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣**

المجموع	العائد إلى	مساهمي الشركة	النوع	النوع	النوع	رأس المال	
	حقوق الأقلية		غير المسيطرة	الأم	خسائر متراكمة	في القيمة العادلة	احتياطيات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٦٣٨,٠٤٩	٣٣٩,٦٤٦	١,٢٩٨,٤٠٣	(١,٠٠٠,٣٣١)	(٦١,٩٠٢)	٥٦٩,٣٠٣	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدقق)
٥,٥٩٢	٧,٠٠٧	(١,٤١٥)	(١,٤١٥)	--	--	--	ربح للفترة
(٢٠,٠٦٤)	(٧٠)	(١٩,٩٩٤)	--	(١٩,٩٩٤)	--	--	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(١٤,٤٧٢)	٦,٩٣٧	(٢١,٤٠٩)	(١,٤١٥)	(١٩,٩٩٤)	--	--	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٢,٠٩٦)	(٢,٠٩٦)	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
٩٨	٩٨	--	--	--	--	--	أموال مستثمرة
(١,٩٩٨)	(١,٩٩٨)	--	--	--	--	--	
١,٦٢١,٥٧٩	٣٤٤,٥٨٥	١,٢٧٦,٩٩٤	(١,٠٠١,٧٤٦)	(٨١,٨٩٦)	٥٦٩,٣٠٣	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ (غير مدقق)
١,٢٤٥,٥٠٩	٣٦٤,٥٨٧	٨٨٠,٩٢٢	(٧٩٦,٤٥٥)	(١٥١,٧٠٣)	٣٧,٧٤٧	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقق)
٣٢,٨٤٩	٢١,٩٢٧	١٠,٩٢٢	١٠,٩٢٢	--	--	--	الخسارة للفترة
(٤,٠٥٩)	--	(٤,٠٥٩)	--	(٤,٠٥٩)	--	--	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢٨,٧٩٠	٢١,٩٢٧	٦,٨٦٣	١٠,٩٢٢	(٤,٠٥٩)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٤١٧)	(١,٤١٧)	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
١,٢٧٢,٨٨٢	٣٨٥,٠٩٧	٨٨٧,٧٨٥	(٧٨٥,٥٣٣)	(١٥٥,٧٦٢)	٣٧,٧٤٧	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
٢٠١٣
٢٠١٢
ألف درهم
(معاد بيانه)

	٣٢,٨٤٩	٥,٥٩٢
		٦٠٣
١,٨١١	١,٨٥٣	
(١,٣٣٨)	١,٧٩٧	
١٢,١٣٧	(١١,٦٥٩)	
(١٣٧)	(٥,٩٧٨)	
٥٧٣	٢٢٩	
٣٧,٧٥٦	٣٥,٨٢١	
		٥٤,٩١٢
٥٦,٣٩٤	(٣١,٢٧٥)	
(٦,٧٢٥)	(٤٣,٦٣٥)	
٢٤٧,٠٠٣	٣,٩٥٨	
٤٤,٠٤١	٢٣,٨٥١	
(٣٤٨,٦٩٠)	(٣١,٣٩٤)	
٧,٢٠٢	١٣,٢٥٢	
١٩,٨٣٤	(٢٠,٥٣٧)	
(٨,٤٤٠)	(٧٥)	
(٢٢٠)	(١,٩٦٣)	
--	١١٢,٦٦٥	
٢٠,١٨٩	١٧,٦٦١	
٧,٢٢٣	(٦٨,٠٠٧)	
١٤,٤٣٠	٨١,٦٩٥	
(٣,٤٦٤)		
	١١١,١٠٨	
٤٨,٧٧٧	(١,١٠٣)	
(٦١٣)	(١٢,١٠٣)	
(١٣,٠٧٢)		
٣٥,٠٩٢	٩٧,٩٠٢	

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
الربح للفترة
التعديلات :

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
الخسارة/(الربح) من بيع إستثمارات في أوراق مالية
(الأرباح)/الخسائر غير المحققة من استثمارات بغرض المتاجرة
الربح من بيع إستثمارات في ممتلكات وممتلكات قيد التطوير
خسائر إستثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة
مشتركة
تكليف التمويل

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
الزيادة في البضاعة
(الزيادة)/النقص في ذمم تجارية مدينة وأخرى
النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
الزيادة/(النقص) في ذمم تجارية دائنة وأخرى
(النقص)/الزيادة في دفعات مقدمة مستلمة من العملاء
الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
شراء إستثمارات في أوراق مالية
شراء إستثمارات في ممتلكات
شراء ممتلكات قيد التطوير
متحصلات من بيع إستثمارات في ممتلكات وممتلكات قيد التطوير
متحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية
(الزيادة)/النقص في موجودات عقود إعادة تأمين
الزيادة/(النقد) في مطلوبات عقود التأمين

النقد الناتج من العمليات
المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
فوائد مدفوعة
صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢ ٢٠١٣

ألف درهم

(معاد بيانه)

--	(٢٨,٤٩٢)
٨,٦٤٦	١,٥١٠
(٧,٥٥٠)	--
<u>١,٠٩٦</u>	<u>(٢٦,٩٨٢)</u>
(٢,٠٩٦)	(١,٤١٧)
(٢٠,١٣٩)	(٤٢,٠١٣)
<u>٩٨</u>	<u>--</u>
<u>(٢٢,١٣٧)</u>	<u>(٤٣,٤٣٠)</u>
١٤,٠٥١	٢٧,٤٩٠
<u>٧٥,٤٥١</u>	<u>٦٤,٩٨٤</u>
<u>٨٩,٥٠٢</u>	<u>٩٢,٤٧٤</u>

التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية

النقد في الودائع الثابتة

صافي الحركة على ممتلكات ، آلات ومعدات

شراء استثمارات في شركات زميلة

صافي النقد (المستخدم في)/(الناتج من العمليات الاستثمارية

التدفقات النقدية من العمليات التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة - شركات تابعة

صافي الحركة في القروض البنكية والإيجارات التمويلية

حقوق الأقلية غير المسيطرة وبنود أخرى

صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٠)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣**

١ - معلومات عامة

تأسست الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) - دبي ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣/٢ الصادر بتاريخ ٢٧ يوليو ١٩٧٣. تمارس الشركة الأم نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة تجارية صادرة من دائرة التنمية الإقتصادية لحكومة دبي. تتضمن "المجموعة" الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة. إن عنوان الشركة هو ص.ب.: ٢٢٥٨٨، دبي - الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:

- الإستثمار في شركات صناعية وتأسيسها وإدارتها
- الإستثمار في شركات تجارية وتأسيسها وإدارتها
- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- خدمات تطوير العقارات
- التجارة العامة

إن أمد الشركة الأم هو تسعه وتسعون سنة ميلادية يبدأ من تاريخ صدور المرسوم الأميري بإعلان تأسيسها كما ورد أعلاه.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تؤثر على الأداء المالي أو/ و المركز المالي المدرج

خلال الفترة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية وكان لهذه المعايير تأثيراً على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية:

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "**

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) " تتمة "
- ١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تؤثر على الأداء المالي أو/ و المركز المالي المدرج " تتمة "

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ الترتيبات المشتركة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (كما هو معدل في ٢٠١١) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

يحل كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (كما هو معدل في ٢٠١١) محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ الحصص في المشاريع المشتركة، وتفسير لجنة المعايير رقم ١٣ المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية في المشاريع. وبين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ كيفية تصنيف الترتيبات المشتركة عندما يكون لطرفين أو أكثر سيطرة مشتركة. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١، تُصنف الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة، بناءً على حقوق والتزامات الأطراف في تلك الترتيبات. وعلى النقيض من ذلك، بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١، يوجد ثلاثة أنواع من الترتيبات المشتركة: المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة، الموجودات الخاضعة للسيطرة المشتركة والعمليات الخاضعة للسيطرة المشتركة. إضافة إلى ذلك، وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ فإن المشاريع المشتركة يتم تسجيلها باستخدام طريقة حقوق الملكية، بينما يتم تسجيل المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة، بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١، باستخدام طريقة حقوق الملكية أو طريقة التوحيد الجزئي.

لقد نتج عن تطبيق كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (كما هو معدل في ٢٠١١) تغيير في طريقة المحاسبة عن المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة والتي تم تسجيلها سابقاً باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. وبموجب المتطلبات الجديدة، تم إلغاء توحيد جميع المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة وتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تأثير تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة المذكورة أعلاه على المبالغ المقارنة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ١١ حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٢- التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي لها تأثير على العرض والإفصاحات فقط

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لقد أدى تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية إلى التأثير على العرض والإفصاح فقط، ولم يكن لها أي تأثير على المبالغ المدرجة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢- التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي لها تأثير على العرض والإفصاحات فقط "تنمية"

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية

تتطلب التعديلات أن يتم تصنيف بنود الدخل الشامل الأخرى ضمن أحد الفئتين التاليتين وذلك ضمن بيان الدخل الشامل: (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر، و (ب) البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر عندما يتم استيفاء شروط معينة. تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولذلك تم تعديل عرض بنود الدخل الشامل الأخرى لتعكس تلك التغييرات. بخلاف التغييرات على العرض المذكورة سابقاً، لم ينتج عن تطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ أي تأثير على الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى وإجمالي الدخل الشامل.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية

تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية للقيمة العادلة للأدوات المالية، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية.

٢- ٣- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة التي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والفترات السابقة، إلا أنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات والترتيبات المستقبلية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (كما هو معدل في ٢٠١١) البيانات المالية المنفصلة

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (كما هو معدل في ٢٠١١) محل أجزاء من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية الموحدة والمنفصلة التي تتعامل مع البيانات المالية الموحدة، وتفسير لجنة المعايير رقم ١٢ التوحيد - منشآت الأغراض الخاصة. طبقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ لا يوجد سوى أساس واحد للتوحيد وهو السيطرة. إضافة إلى ذلك، يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ تعريفاً جديداً للسيطرة يتضمن ثلاثة عناصر: (أ) القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها، (ب) التعرض، أو حقوق العائدات المتوقعة من الدخول في معاملات مع المنشآت المستثمر بها ، و (ج) إمكانية استعمال السلطة على المنشآت المستثمر بها للتأثير على قيمة عائدات الاستثمار. تم إضافة توجيهات شاملة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ للتعامل مع سيناريوهات معقدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
٣- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة التي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية الموجزة
الموحدة "تنمية"

في ضوء التعريفات والتوجيهات الجديدة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (كما هو معدل في ٢٠١١)، قامت الإدارة بإعادة تقييم استنتاج سيطرتها على المنشآت المستثمر بها، وعلى إثر ذلك، لم تقم الإدارة بتغيير استنتاج سيطرتها فيما يتعلق بمستثمراتها كما هو مفصح عنه في إيضاح رقم ٤-٣ حول البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: الإفصاح - تعزيز الإفصاحات بشأن مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ / الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ (كما هو معدل في ٢٠١١) مكافآت الموظفين
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ / الأدوات المالية: العرض - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - معلومات المقارنة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات، الآلات والمعدات - معدات الخدمة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ / الأدوات المالية - العرض - تأثير ضريبة توزيعات حقوق الملكية
- تفسير لجنة تقسيمات المعايير المالية الدولية رقم ٢٠ تجريد التكاليف في مرحلة انتاج المعادن الأرضية

- ٤- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
يطبق لفترات السنوية التي
تبعد من أو بعد

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية:
إفصاح متعلق بإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للقارير المالية رقم ٩ (للمرة الأولى)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمة"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"
٤ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن
موعد تطبيقها بعد "تنمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تنمة"
يطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي يقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعدل في أكتوبر ٢٠١٠ يتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية: العرض - المتعلق بتوجيهات مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - الإرشادات لمنشآت الاستثمار

في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار النهائي المتعلقة بمنشآت الاستثمار والذي يعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ ، ويقدم مفهوم منشأة الاستثمار في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن التعديلات أظهرت إثنان عن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ معيار التوحيد العام المتعلق بمنشآت الاستثمار والذي يستلزم هذه الشركات (قياس الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بدلاً من توحيدها). بالإضافة إلى ذلك فإن التعديلات حددت الإفصاحات المطلوبة لمنشآت التي تستوفي تعريف منشأة الاستثمار.

نتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤ أو عند دخولها حيز التطبيق لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات وإن هذا التطبيق قد لا يكون له تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى .

نتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٥ وقد يكون لهذا التطبيق تأثير جوهري على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. إلا أنه، من غير العملي توفير تقدير معقول لهذا الأثر حتى يتم الإنتهاء من عمل مراجعة تفصيلية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمة"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١-٣ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرفقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ : "التقارير المالية المركبة" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك طبقاً لمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة .

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (ألف درهم) وهي العملة التي تمارس بها المجموعة معظم نشاطها.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إعادة تقييم الأراضي ، إستثمارات في ممتلكات وبعض الأدوات المالية .

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في عرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بإثناء أثر التغير في السياسات المحاسبية للاستثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة للسيطرة المشتركة وذلك كما هو موضح عنه في إيضاح رقم ٢ ورقم ١١ حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

لا تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية الموجزة السنوية للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ . بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري أن نتائج أعمال المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للفترة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بإستثمارات في أوراق مالية، ممتلكات قيد التطوير، إستثمار في شركات زميلة، إستثمارات في ممتلكات، إستثمارات في مشاريع مشتركة وممتلكات ، آلات ومعدات التي أدرجت في البيانات المالية الموجزة المدققة السنوية مذكورة أدناه على النحو المطلوب من قبل هيئة الأوراق والسلع بموجب التعميم المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٤-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممت لأن تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتناها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحفظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التسجيل المبدئي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير منسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الأصل المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى المجموعة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الأصل المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في بيان الدخل الموجز الموحد. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بند الإيرادات/تكلفة الإيرادات في بيان الدخل الموجز الموحد.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمة"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٣-٣ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

يتم تصنيف الإستثمارات المدرجة المملوكة للمجموعة والمتداولة في سوق مالي نشط كـإستثمارات - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . تمتلك المجموعة أيضاً إستثمارات أخرى غير مدرجة في سوق مالي نشط ولكن تم تصنيفها ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة حيث أن في اعتقاد الإدارة انه من الممكن تحديد القيمة العادلة بشكل صحيح . يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بندو الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة في حقوق المساهمين بإستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة . في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد ، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة .

يتم الإعتراف ب الإيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للمجموعة بإسلام دفعات عن توزيعات أرباح عن تلك الإستثمارات .

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع بعملات أجنبية، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بندو الدخل الشامل الأخرى .

٤- إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتاريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعتمد إدارة المجموعة الاحفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير كبيرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتآثر وبالتالي تتم إعادة تقييمها كـإستثمارات متاحة للبيع.

٥- ممتلكات قيد التطوير

ت تكون الممتلكات قيد التطوير من عقارات يتم تطويرها بشكل رئيسي لأجل بيعها ويتم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل . وتضم التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة بتصميم وبناء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المباشرة . إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق العمل الطبيعي بعد تنزيل تكاليف الإنجاز المقدرة ومصاريف البيع المتغيرة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٦- استثمارات في ممتلكات

إن الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير التي يتم بناؤها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل كاستثمار في ممتلكات يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بالتصميم وإنشاء الممتلكات بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة. وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة. إن الأرباح والخسائر التي تنشأ عن تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحويل الممتلكات بعد الانتهاء من إنشائها أو تطويرها إلى استثمارات في ممتلكات.

٧- استثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة

نتيجة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ والمعيار المحاسبي الدول رقم ٢٨ (كما تم تعديله في ٢٠١١) فإن السياسة المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة المشتركة هي كما يلي:

ُدرج نتائج الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة موجوداتها ومطلوباتها في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بناءً على طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في أي من الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة مبدئياً في بيان المركز المالي الموجز الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة. عندما تتخطى حصة المجموعة في خسائر أي من الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة مساهمتها في تلك الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة (والتي تتضمن أي حصص طويلة الأجل، والتي في جوهرها، تشكل جزءاً من صافي استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة والمنشأة الخاضعة لسيطرة المشتركة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في تلك الخسائر. لا يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية سوى إلى المدى الذي تقوم فيه المجموعة بالتزامات قانونية أو استنتاجية أو قامت بدفعات بالنيابة عن الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة.

إن أي زيادة في تكلفة الشراء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة للشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة والتي تم تسجيلها بتاريخ الشراء، يتم الاعتراف بها كشهرة، يتم تضمينها في القيمة المدرجة للاستثمار. إن أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة عن تكلفة الشراء، بعد إعادة التقييم، يتم الإعتراف بها على الفور في بيان الدخل الموجز الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٧-٣ استثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة "تنمة"

إن متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتم تطبيقها لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض القيمة فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في أي من الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة. عند الضرورة، يتم فحص كامل القيمة الدفترية للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لانخفاض القيمة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ انخفاض قيمة الموجودات كأصل منفرد بمقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة قيد الإستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) بقيمتها الدفترية، وتشكل أية خسائر لانخفاض القيمة معترف بها جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. ويُعرف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة المعترف بها طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ إلى المدى الذي تزيد لاحقاً فيه قيمة الاستثمارات القابلة للاسترداد.

عند استبعاد أي من الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة والناتج عن ذلك خسارة جوهرية لتأثير المجموعة على تلك الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة، يتم قياس الإستثمارات المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ، ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة وقت الاعتراف المبدئي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. إن الفرق بين القيمة الدفترية السابقة للشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة لحصصها المستبقاة وقيمتها العادلة يتم تضمينه لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة. إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع القيم المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة على نفس الأساس المطلوب إذا ما قامت الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة بإستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة مباشرة. وطبقاً لذلك، فإن الأرباح أو الخسائر المعترف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر من قبل الشركات الزميلة أو المنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة، يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، وتقوم المجموعة بإعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر من حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر (كتتعديل إعادة تصنيف) عندما تفقد المجموعة التأثير الجوهري على تلك الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة.

عندما تتعامل أي من منشآت المجموعة مع شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة المشتركة يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر من المعاملات مع الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط إلى المدى الذي لا تتعلق فيه المصالح في الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة بالمجموعة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٧-٣ استثمارات في شركات زميلة ومنشآت خاضعة لسيطرة مشتركة " تتمة "

إن أية شهرة ناتجة عن إستحواذ المجموعة لحصتها في المنشآت الخاضعة لسيطرة المشتركة يتم تسجيلها وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية المتعلقة بالشهرة الناتجة عن ربح الأعمال كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ٥-٣ و ٦-٣ للبيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٨-٣ ممتلكات وألات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمه. تشمل التكلفة التاريخية المصروفات بشكل مباشر بإستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الإعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج فوائد اقتصادية مستقبلية للمجموعة من الأصل المعنى ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في أرباح أو خسائر الفترة التي حدثت فيها.

يتم احتساب الاستهلاك وذلك بهدف إطفاء قيمة الممتلكات، الآلات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

نسبة الاستهلاك

٢٠ - ٧,٥

مباني وبيوت جاهزة

٢٠ - ٥

آلات ومعدات

٢٥ - ١٠

سيارات، سفن وناقلات

٢٥ - ١٥

أثاث ومفروشات

٥

خزانات

٢٠ - ١٢,٥

موجودات أخرى

لا يتم استهلاك الأرض.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية القديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه القديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعده أحد الممتلكات أو الآلات أو المعدات يتم تحديدها بالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٩-٣ أسس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تتألف البيانات المالية الموجزة الموحدة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة ("المجموعة") من البيانات المالية الخاصة بالشركة الأم والشركات المسيطرة عليها (الشركات التابعة) . تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة (أ) القدرة على التحكم في الشركة المستثمر فيها، (ب) نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالشركة المستثمر فيها، (ج) القدرة على التحكم في الشركة المستثمر فيها بغض النظر على عوائد المستثمر. تم الافصاح عن قائمة الشركات التابعة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في و للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ .

إن جميع المعاملات، الأرصدة، الإيرادات والمصاريف والأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات الداخلية بين المجموعة والتي تم الإعتراف بها في الموجودات، تم إستبعادها بالكامل عند توحيد البيانات المالية.

يتم إدراج أو إستبعاد إيرادات ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو إستبعادها خلال الفترة ، ضمن بيان الدخل الموجز الموحد وذلك من تاريخ الاستحواذ وحتى تاريخ الإستبعاد حسب ما يقتضي الأمر. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

إن الاستثمار في شركة الصقر الوطنية للتأمين ش.م.ع. مسجل باسم أطراف ذات علاقة على سبيل الأمانة لصالح المجموعة .

٤- أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	نقد في الصندوق
(مدقق)	(غير مدقق)	أرصدة لدى البنوك:
ألف درهم	ألف درهم	حسابات جارية
<u>٣,٩٤٦</u>	<u>٥,٦٤١</u>	ودائع ثابتة
٥٥,٢٣٥	٨١,٧٥٨	
<u>٣٠٩,١٢١</u>	<u>٣٣٦,٨٨٥</u>	
<u>٣٦٤,٣٥٦</u>	<u>٤١٨,٦٤٣</u>	
<u>٣٦٨,٣٠٢</u>	<u>٤٢٤,٢٨٤</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"**

٥ - رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق) ألف درهم
<u>١,٧٩١,٣٣٣</u>	<u>١,٧٩١,٣٣٣</u>

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل :
١,٧٩١ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

٦ - إحتياطيات

المجموع	إحتياطي إعادة تقييم أراضي	إحتياطي إضافي	إحتياطي قانوني
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<u>٥٦٩,٣٠٣</u>	<u>١١٩,٠٠٥</u>	<u>--</u>	<u>٤٥٠,٢٩٨</u>
٥٦٩,٣٠٣	١١٩,٠٠٥	--	٤٥٠,٢٩٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٣١ مارس ٢٠١٢			
<u>٣٧,٧٤٧</u>	<u>٣٧,٧٤٧</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
٣٧,٧٤٧	٣٧,٧٤٧	--	--
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٣١ مارس ٢٠١٣			

إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته تقوم الشركة الأم بتكوين إحتياطي قانوني وذلك بإقطاع ما نسبته ١٠% من الربح للسنة إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٥% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. لم يتم إقطاع إحتياطي قانوني خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ حيث سيتم إقطاع بناءً على النتائج السنوية.

إحتياطي إضافي

ينص عقد تأسيس الشركة الأم بأن يتم إقطاع ما نسبته ١٠% من صافي الأرباح السنوية لتكون إحتياطي إضافي لحين صدور قرار من الجمعية العمومية العادية وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة بالتوقف عن هذا الإقطاع أو عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي يساوي ٥٥% من رأس المال المدفوع. لم يتم إقطاع إحتياطي إضافي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ حيث سيتم إقطاع بناءً على النتائج السنوية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"**

٧- قروض بنكية

إن القروض البنكية قصيرة الأجل مضمونة بما يلي:

- رهن ودائع ثابتة.
- كمبيلات لصالح البنوك.
- تجير بواسطه تأمين لصالح البنوك.
- رهن البضائع المملوكة بإيداعات أمانة.
- رهن إستثمارات في أوراق مالية و إستثمار في شركات تابعة.

القروض البنكية لأجل مضمونة بما يلي:

تسهيلات القروض الخاصة بتمويل إنشاء المباني مضمونة برهن الممتلكات والإنشاءات المملوكة بهذه القروض. البنوك مانحة التسهيلات هي المستفيد الأول من الممتلكات والإنشاءات بالإضافة إلى أن بواسطه التأمين مجبرة لصالح هذه البنوك، كما أن هذه التسهيلات مضمونة بكفالة الشخصية الإعتبارية للمجموعة وكفالة بنكية غير قابلة للنقض من بنك آخر.

في ٢ يوليو ٢٠١٢ ، أبرمت الشركة الأم اتفاق لإعادة جدولة ديونها مع مجموعة من البنوك تشمل معظم المبالغ المستحقة السداد. تم تعديل شروط التسهيلات البنكية المنوحة للشركة الأم بموجب ضمانات تتمثل في رهن ممتلكات الشركة الأم والبالغة ٩١٩ مليون درهم وذلك بناءً على التقييم المبدئي لاتفاق إعادة الجدولة.

وفقاً لاتفاقية إعادة الجدولة، سيتم سداد إجمالي قروض الشركة الأم والبالغة ٢,٨ مليار درهم كما يلي:

السنة	التسديدات المتراكمة من إجمالي القروض	التسديدات المتراكمة من إجمالي التسديدات المتراكمة	مبلغ التسديدات المتراكمة (درهم)
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	%٢,٥		٦٩,٤٥٨,٦٦٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	%٧,٥		٢٠٨,٣٧٥,٩٩٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	%١٢,٥		٣٤٧,٢٩٣,٣٢١
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	%٢٢,٥		٦٢٥,١٢٧,٩٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	%٥٠,٠		١,٣٨٩,١٧٣,٢٨٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	%٧٥,٠		٢,٠٨٣,٧٥٩,٩٢٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	%١٠٠,٠		٢,٧٧٨,٣٤٦,٥٦٩

قامت الشركة الأم بسداد مبلغ ٩٣,٤٥٨,٦٦٤ درهم حتى ٣١ مارس ٢٠١٣ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٦٩,٤٥٨,٦٦٤ درهم) كجزء من إتفاقية إعادة الجدولة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ " تتمة "**

٧- قروض بنكية " تتمة "

يتوجب على الشركة الأم أن تقوم بسداد الفوائد على القروض لأجل في آخر يوم من كل فترة يحتسب عليها الفائدة بمعدل يمثل إجمالي الهامش المطبق بالإضافة إلى معدل الایبور للتسهيلات البنكية الممنوحة بالدرهم ومعدل الایبور للتسهيلات الممنوحة بالدولار. إن الهامش المتعلق بالسنوات المالية هو كما يلي:

الهامش الريحي (سنويًّا)	السنة (يتضمن كلاهما)
%٢,٠٠	٢٠١٤ حتى ٢٠١١
%٢,٧٥	٢٠١٦ حتى ٢٠١٥
%٣,٥٠	٢٠١٨ حتى ٢٠١٧

ابتداء من ٢ يوليو ٢٠١٢، يتطلب من الشركة الأم أن تقوم بالإبقاء على نسبة غطاء للموجودات بحد أدنى ١,٢ : ١ وهي أيضاً تخضع لشروط عامة طبقاً لاتفاقية إعادة الجدولة .

٨- الإيرادات وتكلفة الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١٢	٢٠١٣	الإيرادات
(غير مدقق)	(غير مدقق)	مبيعات بضائع مصنعة
ألف درهم	ألف درهم	بيع إستثمارات في ممتلكات وممتلكات قيد التطوير
(معاد بيانه)		بيع إستثمارات في أوراق مالية
٢٧٢,٥٨٣	٢٠٦,١٣٨	إيرادات تأمين
٢٠,١٨٩	١١٢,٦٦٥	إيرادات متاجرة
٧,٢٢٣	١٧,٦٦١	إيرادات إيجارات
٨١,٨٣٥	٩٠,٢٤٣	إيرادات توزيعات أرباح وفوائد
٣٧,٣٣٣	٥٢,٥٤١	إيرادات خدمات
١١,٤٣٥	١١,٤١٥	
٦,٨٧٨	٥,٧٩١	
٣٢,٠١٥	٣٤,٤٠٢	
٤٦٩,٤٩١	٥٣٠,٨٥٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

٨ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات "تنمية"

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١٢	٢٠١٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
(معاد بيانه)	(معاد بيانه)
٢٣٤,٤٣٦	١٦٣,٣٢٠
٢٠,٠٥٢	١٠٦,٦٨٧
٥,٨٨٥	١٩,٤٥٨
٦٩,٠٧٣	٧٦,٥٩٣
٢١,٠٢٤	٢٩,٩٠٤
١٣,٠١٧	١٧,٤٨٦
<hr/> <u>٣٦٣,٤٨٧</u>	<hr/> <u>٤١٣,٤٤٨</u>

تكلفة الإيرادات

- تكلفة مبيعات بضائع مصنعة
- تكلفة إستثمارات في ممتلكات وممتلكات قيد التطوير
- تكلفة إستثمارات في أوراق مالية مباعة
- تكلفة إيرادات تأمين
- تكلفة المتاجرة
- تكلفة خدمات

٩ - الربح الأساسي للسهم الواحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٢	٢٠١٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
(١,٤١٥)	١٠,٩٢٢
<hr/> <u>١,٧٩١,٣٣٣</u>	<hr/> <u>١,٧٩١,٣٣٣</u>
<hr/> <u>--</u>	<hr/> <u>٠,٠١</u>

الربح/(خسارة) للفترة (ألف درهم)

عدد الأسهم (بالآلاف)

الربح الأساسي للسهم (درهم)

١٠ - النقد وما يعادله

٣١ مارس

٢٠١٢	٢٠١٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
(معاد بيانه)	(معاد بيانه)
٣٧٣,٨٦٣	٤٢٤,٢٨٤
(٢٨٤,٣٦١)	(٣٣١,٨١٠)
<hr/> <u>٨٩,٥٠٢</u>	<hr/> <u>٩٢,٤٧٤</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك
يطرح : ودائع ثابتة مرهونة وودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

١١ - أرقام المقارنة

تلخص الجداول التالية تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ على الأرقام المقارنة (أي لأرقام ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٣١ مارس ٢٠١٢):

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الموجودات	المطلوبات
ممتلكات، آلات ومعدات	إيجارات تمويلية
بضاعة	مطلوب لأطراف ذات علاقة
مطلوب من طرف ذو علاقة	ذمم تجارية دائنة وأخرى
أرصدة لدنة البنك ونقد في الصندوق	ذمم تجارية دائنة وأخرى
تعديلات المعيار	
الدولي لإعداد التقارير	
كما هو معاد بيانه	المالية رقم ١١
ألف درهم	ألف درهم
ألف درهم	ألف درهم
٨٢١,٧٩٨	(١٣,٢٤٣)
٢٣٣,١٧٥	(٦٦)
١٨٨,٧١٠	٢,٠٦٠
٩١٤,٧٧٧	(٢,٠٤٢)
٣٦٨,٣٠٢	(٣٦٦)
٢,٥٢٦,٧٦٢	(١٣,٦٥٧)
٨٣٥,٠٤١	٦٤,٩٩٨
٢٣٣,٢٤١	٢٧١,٠٩٥
١٨٦,٦٥٠	٨٣٥,٨٤١
٩١٦,٨١٩	
٣٦٨,٦٦٨	
٢,٥٤٠,٤١٩	١,١٧١,٩٣٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

١١ - أرقام المقارنة "تنمية"

بيان الدخل الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣

الإيرادات	النوع	البيان المقارن	البيان الموجز الموحد
تكلفة الإيرادات		كما ظهرت سابقاً	كما هو معاد بيانه
إيرادات تشغيلية أخرى		المالية رقم ١١	تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير
مصاريف عمومية وإدارية		ألف درهم	ألف درهم
حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة			
والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة			
تكاليف التمويل			

١٢ - إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة والموافقة على إصدارها بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٣.

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

١٣ - أماكن تواجد الموجودات

وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب التعليم المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ ، تم إظهار أماكن تواجد الموجودات كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقق)			٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق)			
داخل دولة الإمارات			داخل دولة الإمارات			
الإجمالي	دخل دول أخرى	العربية المتحدة	الإجمالي	دخل دول أخرى	العربية المتحدة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(معاد ببيانه)	(معاد ببيانه)	(معاد ببيانه)	(معاد ببيانه)	(معاد ببيانه)	(معاد ببيانه)	
٨٢١,٧٩٨	--	٨٢١,٧٩٨	٨٢٠,٢٨٨	--	٨٢٠,٢٨٨	ممتلكات، آلات ومعدات
٢,٠٨٢,٥٩١	٨٣,٢١١	١,٩٩٩,٣٨٠	١,٩٨٢,٤٤١	٨٣,٢١١	١,٨٩٩,٢٣٠	استثمارات في ممتلكات
١٥٨,٩٥٣	٧٠,٥٢٦	٨٨,٤٢٧	١٥٨,٦٧٥	٧٠,٥٢٦	٨٨,١٤٩	استثمارات في شركات زميلة
٦,٨٠٠	--	٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	--	٦,٨٠٠	استثمارات محظوظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
١٩٥,٤٣٣	١٥,٠٣٦	١٨٠,٣٩٧	١٩٢,٧٠٩	١٦,٣٥٦	١٧٦,٣٥٣	استثمارات متاحة للبيع
٧٠٦,٠٨٦	--	٧٠٦,٠٨٦	٧٠١,٥٨٧	--	٧٠١,٥٨٧	ممتلكات قيد التطوير
٤٥٦,٢٢٢	١٧,٩٣٠	٤٣٨,٢٩٢	٤٦٧,٦٢٥	١٧,٩٥٧	٤٤٩,٦٦٨	استثمارات بغرض المتاجرة
٣٦٤,٣٥٦	٣٧٢	٣٦٣,٩٨٤	٤١٨,٦٤٣	١٩٥	٤١٨,٤٤٨	أرصدة لدى البنوك
٤,٧٩٢,٢٣٩	١٨٧,٠٧٥	٤,٦٠٥,١٦٤	٤,٧٤٨,٧٦٨	١٨٨,٢٤٥	٤,٥٦٠,٥٢٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

٤ - معلومات قطاعية

المجموع	خدمات وأخرى		استثمارات		تصنيع		
٣١ مارس ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣						
(غير مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)							
٤٦٩,٤٩١	٥٣٠,٨٥٦	١٥١,١٨٣	١٧٧,١٨٦	٤٥,٧٢٥	١٤٧,٥٣٢	٢٧٢,٥٨٣	٢٠٦,١٣٨
الإيرادات							
مجموع الإيرادات							
٩٣,٢٩٤	١٢٨,٨٣٨	٤٨,٠٦٩	٥٣,٢٠٣	٧,٠٧٨	٣٢,٨١٧	٣٨,١٤٧	٤٢,٨١٨
(٩٩,٧٣٨)	(١٠٢,٤٤٩)	--	--	--	--	--	--
١٢,٠٣٦	٦,٤٦٠	--	--	--	--	--	--
٥,٥٩٢	٣٢,٨٤٩						
النتائج							
نتائج القطاع							
مساريف عمومية غير موزعة							
إيرادات أخرى							
صافي الربح من العمليات							
عائد إلى :							
مساهمي الشركة الأم							
حقوق الأقلية غير المسيطرة							
(١,٤١٥)	١٠,٩٢٢						
٧,٠٠٧	٢١,٩٢٧						
٥,٥٩٢	٣٢,٨٤٩						

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لل فترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ "تنمية"

٤ - معلومات قطاعية "تنمية"

المجموع	خدمات وأخرى	استثمارات	تصنيع	
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	(غير مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	(مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	(غير مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)	(غير مدقق) ألف درهم (معاد بيانه)
٥,٢٠٦,٧٢٨	٥,٢٥٣,٣٩٧	٦٨٩,٢٨٣	٨٤٤,٠٢٨	٤,٣٠٢,٤٤٥
١,٣٧٨,٨١٠	١,٤٢٩,٣٢٤			٤,١٥٨,٧٨٧
<u>٦,٥٨٥,٥٣٨</u>	<u>٦,٦٨٢,٧٢١</u>			<u>٢١٥,٠٠٠</u>
				<u>٢٥٠,٥٨٢</u>
إجمالي الموجودات				
٤,٦٢٠,٧٤٠	٤,٦٩٣,٢٢٣	٦٤٩,٣٩٦	٩١٠,٩٤٧	٣,٥٦٩,٧١٤
<u>٧١٩,٢٨٩</u>	<u>٧١٦,٦١٦</u>			<u>٣,٣٢٥,٢٠٥</u>
<u>٥,٣٤٠,٠٢٩</u>	<u>٥,٤٠٩,٨٣٩</u>			<u>٤٠١,٦٣٠</u>
				<u>٤٥٧,٠٧١</u>
مجموع الموجودات الموحدة				
إجمالي المطلوبات				
٤,٦٢٠,٧٤٠	٤,٦٩٣,٢٢٣	٦٤٩,٣٩٦	٩١٠,٩٤٧	٣,٥٦٩,٧١٤
<u>٧١٩,٢٨٩</u>	<u>٧١٦,٦١٦</u>			<u>٣,٣٢٥,٢٠٥</u>
<u>٥,٣٤٠,٠٢٩</u>	<u>٥,٤٠٩,٨٣٩</u>			<u>٤٠١,٦٣٠</u>
				<u>٤٥٧,٠٧١</u>
مجموع المطلوبات الموحدة				